



Вих. №03072.02/34
від «10» квітня 2014 р.

Вищий господарський суд України
Адміністратору автоматизованої системи
ДП «Інформаційні судові системи»
вул. О.Копиленка, 6, м. Київ, 01016

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення аукціону з продажу майна
Приватного підприємства «Фірма Регент»

Українська аграрна біржа оголошує про продаж майна Приватного підприємства «Фірма Регент», (код ЄДРПОУ 24370345, Київська область, Кагарлицький район, м. Кагарлик, вул. Незалежності, 5) у вигляді цілісного майнового комплексу шляхом проведення аукціону

Замовник аукціону (продавець майна):

Ліквідатор Федорченко Ірина Вікторівна
Приватне підприємство «Фірма Регент»
ЄДРПОУ 24370345

08154, Київська область, Києво-Святошинський район, м. Боярка, вул. Білогородська, 19-а, кв. 118
тел. 066 725-72-85, e-mail: irinka.da@bigmir.net

Постановою господарського суду Київської області від 18.09.2013 у справі №911/3198/13 Приватне підприємство «Фірма Регент» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру

Організатор аукціону:

Українська аграрна біржа
ЄДРПОУ 23389377
ПІН: 233893726106, свідоцтво ПДВ 37462334
Місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22, к.330
Юридична адреса: 03028, м. Київ, пр. Науки, 25
тел. 044 235-51-50, 235-50-33
веб-портал: <http://uame.com.ua>
e-mail: exch@uame.com.ua
Виконавчий директор – Протасова Марина Володимирівна
Ухвалою господарського суду Київської області від 17.02.2014 у справі №911/3198/13 Українську аграрну біржу визнано учасником провадження у справі про банкрутство

Час та місце проведення аукціону:

20.05.2014 о 12.00 за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22, третій поверх, к.327

Відомості про майно, що продається, його характеристику та місцезнаходження:

Майно: Цілісний майновий комплекс у вигляді: вбудовані приміщення підвалу (в літ.А) з №1 по №10 (групи приміщень №235), №№1, 2, 3 (групи приміщень №237)

Місцезнаходження: будівля за адресою м. Київ, вул. Гусовського, 2

Тип: нежилі приміщення

Загальна площа: 536,10 кв.м.

Стан: Придатний до використання

Кількість кімнат/приміщень: по групі приміщень №235: 10 (десять) приміщень (401,0 кв.м), по групі приміщень №237: 3 (три) приміщення (135,1 кв.м.) деталі в техпаспорті

Земельна ділянка: Коштовна власність, право власності на землю не переходить до покупця

Матеріали стін: Залізобетон

Перекриття:	Залізобетон
Фундамент:	Залізобетон
Підлога:	Цемент
Інженерні комунікації:	Наявні
Електрика:	Наявна
Газопровід:	Наявний
Каналізація:	Наявна
Водопровід:	Наявний
Телефон/Інтернет:	Відсутній

Початкова вартість майна:

18 448 327,90 (вісімнадцять мільйонів чотириста сорок вісім тисяч триста двадцять сім 90) гривень

Можливість зниження початкової вартості на аукціоні:

Без можливості зниження початкової вартості.

Розмір та порядок внесення гарантійного внеску:

Розмір: 10% (без ПДВ) від початкової вартості майна, що продається

Порядок внесення: Безготівковим рахунком на рахунок організатора аукціону п/р 2600500019536 у ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670

Одержувач Українська аграрна біржа ЄДРПОУ 23389733

Можливість надання переможцю податкової накладної:

Податкова накладна покупцю не надається.

Відомості про продавця майна (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)

найменування: Приватне підприємство «Фірма Регент»
ЄДРПОУ 24370345

місцезнаходження: 08154, Київська область, Києво-Святошинський район, м. Боярка, вул. Білогородська, 19-а, кв. 118

засоби зв'язку: тел. 066 725-72-85 , e-mail: irinka.da@bigmir.net

Відомості про порядок, місце, строк і час представлення заявок на участь в торгах

Порядок: Заява на участь в аукціоні оформлюється заявником в довільній формі державною мовою і повинна містити зазначені в повідомленні про проведення аукціону такі відомості:

- найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника (для юридичної особи);
- прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи);
- номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника;
- про наявність або відсутність заінтересованості заявника стосовно боржника, кредиторів, замовника, організатора аукціону та про характер цієї заінтересованості у разі її наявності.

До заяви на участь в аукціоні додаються копії таких документів:

- документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення дій від імені заявника;
- документа про сплату гарантійного внеску.

Заява на участь в аукціоні подається організаторові аукціону повноваженою особою на здійснення дій від імені заявника.

Заявник має право змінити або відкликати свою заяву на участь в аукціоні у будь-який час до закінчення строку подання заяв на участь в аукціоні.

місце: вул. Б.Хмельницького, 16-22, к.330, м. Київ, 01601, МСП

строк і час: 3 дня публікації оголошення по 13.05.2014

з 9-00 по 13-00 та з 14-00 по 18-00

Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення:

перелік докумен В підтвердження повноважень особи на здійснення дій від імені заявника – юридичної особи надаються копії таких документів (завірені згідно п.5.27 ДСТУ 4163-2003):

- тів і вимоги, що**
- установчі документи;
 - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців або Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи;

пред'являються учасникам, до їх оформлення:

- довідка органу державної статистики про включення до ЄДРПОУ;
- довідка про взяття на облік платника податків (форма №4-ОПП);
- рішення про призначення керівника підприємства;
- у випадку представництва інтересів юридичної особи - довіреність уповноваженої особи заявника з повноваженнями на подання заяви, участь в аукціоні та підписання протоколу аукціону;
- документи що посвідчують особу керівника/представника заявника (паспорт, довідка про присвоєння ідентифікаційного коду);
- довідка про банківські та інші реквізити підприємства.

В підтвердження повноважень особи на здійснення дій від імені заявника – фізичної особи надаються копії таких документів (завірені згідно п.5.27 ДСТУ 4163-2003):

- документи що посвідчують особу заявника/представника заявника (паспорт, довідка про присвоєння ідентифікаційного коду);
- у випадку представництва інтересів фізичної особи - довіреність уповноваженої особи заявника (нотаріально посвідчена) з повноваженнями на подання заяви, участь в аукціоні та підписання протоколу аукціону.

Порядок оформлення участі в торгах:

1. Рішення організатора аукціону про допуск заявників до участі в торгах приймається за наслідками розгляду представлених заяв на участь в аукціоні і оформляється протоколом про визначення учасників аукціонів. До участі в торгах допускаються заявники, що подали заяви на участь в аукціоні і документи, що додавалися до них, які відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» і вказаним у повідомленні про проведення торгів. Заявники, допущені до участі в торгах, визнаються учасниками аукціону.
2. Рішення про відмову в допуску заявника до участі в аукціоні приймається у разі, якщо:
 - заява на участь в аукціоні не відповідає вимогам, що встановлені цим Законом і вказаним у повідомленні про проведення аукціону;
 - подані заявником документи не відповідають встановленим до них вимогам;
 - на дату складання протоколу про визначення учасників аукціону не підтверджено надходження гарантійного внеску на рахунки, вказані в повідомленні про проведення аукціону.
3. Організатор аукціону протягом п'яти днів з дня підписання протоколу про визначення учасників аукціонів повідомляє всіх заявників про результати розгляду представлених заяв на участь в аукціоні шляхом відправлення заявникам у електронній формі копій цього протоколу.
4. Для допуску до участі в аукціоні учаснику видається аукціонна картка, з обох боків якої зазначається номер учасника та квитки учасників аукціону.

Крок аукціону:

Крок аукціону становить 100 000,00 (сто тисяч 00) гривень

Порядок і критерії виявлення переможця торгів:

Порядок:

Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір на умовах оголошеної ліцитатором ціни, піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора, або одночасно піднімають картку учасника аукціону і пропонують свою ціну. Якщо запропонована учасником аукціону ціна є більшою за ціну, запропоновану ліцитатором, то останній називає номер учасника і запропоновану ним ціну. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора.

У разі, якщо протягом триразового оголошення початкової вартості учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує закінчення аукціону без виявлення переможця.

Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну.

У разі відмови або ухилення переможця торгів від підписання договору купівлі-продажу майна протягом п'яти днів з дня отримання цього договору, гарантійний внесок йому не повертається.

Критерії:

Виконання протягом аукціону встановлених дій та підписання протоколу аукціону.

По закінченню аукціону та після оголошення переможця, переможцю надаються такі документи:

**- протокол аукціону, що складається організатором аукціону;
пропозиція замовника аукціону щодо укладення договору купівлі-продажу майна;
проект договору купівлі-продажу майна.**

Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі:

Строки платежів протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору
Реквізити рахунків, на які вносяться платежі Безготівковим рахунком на рахунок організатора аукціону п/р 2600500019536 у ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670
Одержувач Українська аграрна біржа ЄДРПОУ 23389377

1. Протокол аукціону складається організатором аукціону негайно після оголошення переможця. Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна.
2. Покупець, протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня отримання проекту договору купівлі-продажу повинен підписати цей договір та перерахувати кошти за придбане майно на п/р 2600500019536 в ПАТ КБ «Хрещатик», МФО 300670.
Одержувач: Українська аграрна біржа.

Відомості організатора аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)
найменування:

Українська аграрна біржа
ЄДРПОУ 23389377

місцезнаходження: вул. Б.Хмельницького, 16-22, к.330, м. Київ, 01601, МСП
Юридична адреса: 03028, м. Київ, пр. Науки, 25
засоби зв'язку: тел.044 235-51-50, 235-50-33 факс

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону:

Додаткову інформацію щодо умов участі аукціоні можна отримати за тел.044 235-41-50, 235-50-33 та/або у відповідь на e-mail: exch@uame.com.ua, legaldep@uame.biz

Ознайомитися з майном можна щоденно крім вихідних та святкових днів за їх місцезнаходженням за попереднім узгодженням за тел. 066 725-72-85

Ліквідатор Федорченко Ірина Вікторівна

08154, Київська область, Кієво-Святошинський район, м. Боярка, вул. Білогородська, 19-а, кв. 118

e-mail: irinka.da@bigmir.net

Фото майна:





Реєстраційне посвідчення № 023279
Київське міське бюро технічної інвентаризації та
реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що нежилі приміщення 18-ї мікрорайону № 40
групи приміщень № 235, № 1, 2, 3 (групи
приміщень № 237), загальною площею 536,10 кв.м.
розташований в м. Києві по вулиці Гусовського
зарєстрований за приватним підприємством
"Фірма Регент"

на праві купівлі-продажу, подарунку власності на підставі договору
кондратенко м. і. приватним
нотаріусом Київського міського
нотариального округу 26.03.2008р,
р. № 1291

та записано в реєстру книгу № 150-П-71 за реєстровим № 8310-П
235-П 2008 р. Начальник В. Сенчук

РЕЄСТРАТОР
КРИЛОВА

23663

ВИТЯГ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Комунальне підприємство Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права
власності на об'єкти нерухомого майна

Номер витягу: 34500405
Дата: 14.06.2012
Заявник: Тур Лілія Миколаївна

Реєстраційний номер майна: 35616846
Тип об'єкта: нежилі приміщення (в літ. А), з № 1 по № 10 (групи приміщень № 235), № № 1,2,3 (групи приміщень № 237), загальною площею 536,10 кв.м.
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Гусовського, будинки 2
Номер запису: 8310-П в книзі: 150п-71

ПРАВА ВЛАСНОСТІ:

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Приватне підприємство "Фірма Регент"	договір купівлі-продажу / 1291 / 26.03.2008 / приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кондратенко М.І.	приватна	1/1

Опис об'єкта:

№ п/п	Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Розмір житлової (нежитлової) площі (кв.м.)	Загальна площа (кв.м.)	Вартість (грн.)	Відсоток зносу
1	А	нежилі приміщення (групи приміщень № 235, № 237)			536,10	877686,00	

Загальна площа: 536,10 кв.м. Житлова площа:
Площа земельної ділянки:
Загальна вартість нерухомого майна: 877686,00 грн.
Самочинно придбаного: площа: вартість:
Примітки:

Серія СБ № 746882

2336
51152
21872

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності
на об'єкти нерухомого майна

Район Печерський

Інвентаризаційна
справа №

9342

Реєстровий №

4599/2628

Технічний паспорт

на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ, вулиця (пров.) Гусовського буд. № 2
кв. 2889



Паспорт виготовлено за станом на

"14" 12 2007р.

Виконав

Григор'єва Г.
(підпис, прізвище)

Начальник БТІ

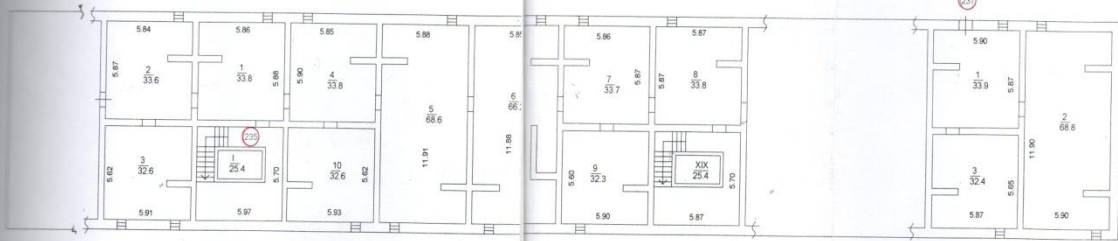
Сенчук В.В.

(підпис, прізвище)

М.П.

план за поверхами
на будівлю літер "А"
по вулиці Гусовського буд. № 2 квартал №
району Печерський м. Київ

Підвал, літ. "А"



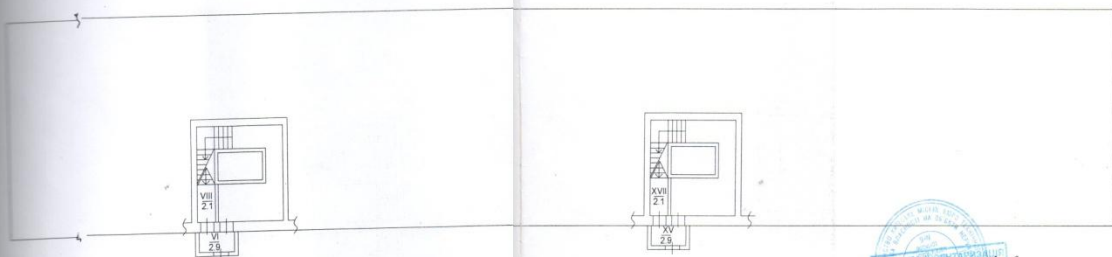
14.06/23
14.09/23
15.03/23
15.01/23
14.02/23

Відповідає оригіналу

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕСТОРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА	
НАЧАЛЬНИК БЮРО	СЕНЧУК В.В.
СКЛАВ ІНЖЕНЕР	Русова Т.М.
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР	Мойсєєва Л.М.
ДАТА ВИКОНАННЯ	15.11.2006 р.

план за поверхами
на будівлю літер "А"
по вулиці Гусовського буд. № 2 квартал №
району Печерський м. Київ

Поверх І, літ. "А"



Масштаб 1 : 200

14.06/23
14.09/23
15.03/23
15.01/23
14.02/23

Відповідає оригіналу

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕСТОРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА	
НАЧАЛЬНИК БЮРО	СЕНЧУК В.В.
СКЛАВ ІНЖЕНЕР	Русова Т.М.
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР	Мойсєєва Л.М.
ДАТА ВИКОНАННЯ	15.11.2006 р.

ЖУРНАЛ
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями
№ 2 літер "А" вулиця Гусовського

Додаток 1.7

№ 2 літер " А " вулиця Гусовського																					
Повторити (оскаржити з підставу)	На квартиру або нежитлових приміщень	Номер приміщень квартир (кімнат, кухонь, коридорів тощо)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулою графа 6 (кв.м)	Площа приміщень житлових (кв.м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв.м)									Площа приміщень, не включених в загальну (кв.м)
						Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгові, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих закладів, груп короточасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, парсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій									
						загальна	в тому числі		загальна	в тому числі		усього (сума граф)	основна		основна	допоміжна		основна	допоміжна		
							житлова	допоміжна		житлова	допоміжна		основна	допоміжна		основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Підвал	235	1	допоміжна		33.8										33.8						
		2	допоміжна		33.6										33.6						
		3	допоміжна		32.6										32.6						
		4	допоміжна		33.8										33.8						
		5	допоміжна		68.6										68.6						
		6	допоміжна		66.2										66.2						
		7	допоміжна		33.7										33.7						
		8	допоміжна		33.8										33.8						
		9	допоміжна		32.3										32.3						
		10	допоміжна		32.6										32.6						
				Всього по гр. приміщень № 235	401.0									401.0							
	237	1	допоміжна		33.9									33.9					25.4		
		2	допоміжна		68.8									68.8					25.4		
		3	допоміжна		32.4									32.4							
					Всього по гр. приміщень № 237	135.1									135.1						
		I	сходова клітина		25.4														25.4		
		XIX	сходова клітина		25.4														25.4		
				Всього по МСК Підвал поверха	50.8														50.8		

Сторінка 1 із 1

ЖУРНАЛ
підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями
№ 2 літер "А" вулиця Гусовського

Додаток 1.7

Повітряні приміщення з підвалу		№ квартири або нежитлового приміщення	№ квартири або нежитлового приміщення	№ квартири або нежитлового приміщення	Приміщення (кімната, кухня, коридор тощо)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговель, касовий зали, вестибюль тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулою графа 5 (кв.м)	Площа приміщень житлових (кв.м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв.м)								Площа приміщень, не включених в загальну (кв.м)			
1	2								Житлових квартир	Гуртожитків	Найменування груп приміщень: торгові, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматологічних, фізкультурно-оздоровчих закладів, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, парсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій															
											загальна	в тому числі		загальна	в тому числі		усього (сума граф)	основна		допоміжна		основна		допоміжна		
												житлова	допоміжна		житлова	допоміжна		основна	допоміжна	основна	допоміжна					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20									
1		VI тамбур					2.9											2.9								
		VIII сходова клітина					2.1											2.1								
		XV тамбур					2.9											2.9								
		XVII сходова клітина					2.1											2.1								
							Всього по част. МСК 1 пов.											10.0								
							Разом по гр. прим. №235,237											536.1								

15 14 2006 р.

Виконала Русова Т.М.

Перевірила Мойсєєва Л.М.

Відповідає оригіналу

Сторінка 1 із 1

[illegible]

ЗРАЗОК ДОГОВОРУ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ:

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, року дві тисячі чотирнадцятого, _____ місяця, _____ дня

_____, надалі іменується “**Продавець**”, юридична особа за законодавством України, що має місцезнаходження: _____, ідентифікаційний код юридичної особи - _____, в особі _____ (надалі іменується “**Представник Продавця**”), з однієї сторони, та

_____, надалі іменується “**Покупець**”, з другої сторони, у день, місяць і рік, які зазначені вище, в присутності приватного нотаріуса

_____, уклали цей Договір про купівлю і продаж нерухомого майна наступного змісту:

РОЗДІЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

§ 1.1. На умовах, викладених у цьому Договорі, _____ передає у власність, а _____ приймає у власність **Нерухоме майно**:

- _____ (надалі за текстом – „*Нерухоме майно*”) та зобов’язується сплатити обумовлену цим Договором суму.

Нерухоме майно належить Продавцеві на підставі _____.

Зазначене нерухоме майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно _____ року, номер запису про право власності _____, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна _____.

§ 1.2. Покупець набуває у повному обсязі права власності на нежиле приміщення (володіння, користування, розпорядження) з моменту державної реєстрації цього Договору.

§ 1.3. Продавець зобов’язаний звільнити Нерухоме майно і передати його у фактичне користування Покупцю у день підписання даного Договору.

РОЗДІЛ 2. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ СТОРІН

§ 2.2. Укладаючи цей Договір, Представник Продавця свідчить, гарантує та підтверджує наступне:

2.2.1. Продавець (товариство, повна офіційна назва якого наведена на початку тексту цього документу):

а) є юридичною особою, яка належним чином створена та існує за законодавством України, має повну цивільну правоздатність і всі необхідні права та повноваження юридичної особи для укладення цього Договору і виконання зобов’язань, які випливають з Договору;

б) є належним власником Нерухомого майна, дані про місце розташування і коротка технічна характеристика якого наведена у п.1.1 цього Договору, право власності Продавця оформлено належним чином шляхом складання та видачі всіх без винятку передбачених чинним законодавством України документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно і право розпорядження таким майном.

2.2.2. Укладення та виконання Продавцем цього Договору не призведе до:

а) порушень положень жодного закону, нормативного акту, які застосовуються до Продавця;

б) порушення жодного положення установчих документів Продавця або його чинних правил та розпоряджень.

2.2.3. На укладення цього Договору отримана згода усіх керівних органів Продавця, яка відповідно до установчих документів товариства необхідна для відчуження майна.

2.2.4. Представник має всі належним чином оформлені повноваження для укладення і

підписання цього Договору; реалізація цих повноважень не потребує наступного схвалення іншим органом Продавця та будь-якими іншими органами чи особами.

2.2.5. Нерухоме майно, яке є предметом цього Договору, перебуває у належному технічному стані, не має прихованих недоліків та дефектів, будь-яких перепланувань та переобладнань. Цю обставину доведено до відома Покупця, що він підтверджує своїм підписом під цим Договором.

2.2.6. До укладення цього Договору ні згадане Нерухоме майно в цілому, ні будь-яку його частину нікому іншому не продано, не подаровано; на момент укладення цього Договору воно не є предметом іпотеки, застави (в тому числі податкової), під заборону (арештом), у спорі не перебуває.

2.2.7. На момент підписання цього Договору не існує подій, що створюють загрозу його належному виконанню (судові справи, майнові вимоги третіх осіб тощо).

2.2.8. На день укладення цього договору сплачені в повному обсязі відповідним підприємствам, установам, організаціям усі та будь-які платежі, так чи інакше пов'язані з набуттям у власність, володінням та користуванням Нерухомим майном - як обов'язкові платежі державним установам, так і такі, що впливають з договірних підстав.

2.2.9 На момент підписання цього договору Продавець немає діючих договорів оренди Нерухомого майна з третіми особами.

§ 2.3. Укладаючи цей Договір, Покупець свідчить, заявляє та підтверджує наступне:

2.3.2. До укладення цього Договору він оглянув Нерухоме майно і ознайомився з його технічним станом. Він підтверджує, що недоліків і дефектів, які б перешкоджали його використанню за призначенням, на момент огляду, виявлено не було.

РОЗДІЛ 3. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА НЕРУХОМЕ МАЙНО

§ 3.1. Продаж цей вчиняється за вартістю _____ (**надалі – Вартість Нерухомого Майна**), що визначена на підставі Протоколу складеного за результатами аукціону, що проводився на Українській аграрній біржі (код за ЄДРПОУ 23389377, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 16-22, к.330) у виді прямого аукціону з публічними торгами.

§ 3.2. Розрахунки виконано повністю до підписання цього Договору.

РОЗДІЛ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

§ 4.1. Кожна Сторона зобов'язується сумлінно і добросовісно виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, і сприяти другій Стороні в реалізації її прав, що передбачені чи впливають з Договору.

§ 4.2. Одностороння відмова від виконання прийнятих на себе за цим Договором зобов'язань і одностороння зміна умов Договору не допускається.

§ 4.3. Сторони зобов'язані:

4.3.1. Здійснювати юридичні та фактичні дії за Договором лише у відповідності із чинним законодавством України.

4.3.2. Виконати всі умови Договору та прийняті за ним власні зобов'язання.

§ 4.4. Продавець і його Представник несуть відповідальність за достовірність документів, які підтверджують право власності на Нерухоме майно, усієї наданої інформації стосовно предмету цього Договору, а також за виконання умов цього Договору. У разі, якщо надані Покупцеві документи чи інформація, в тому числі викладена у Розділі 2 цього Договору, виявляться неправдивими або недостовірними, або не будуть виконані умови, встановлені § 1.3. Договору, Продавець та/або його Представник зобов'язані відшкодувати заподіяні Покупцеві збитки та витрати на відновлення його порушеного права власності чи користування Нерухомим майном у повному розмірі.

§ 4.6. Покупець зобов'язаний:

4.6.1. Здійснити усі дії, пов'язані з прийняттям Нерухомого майна у фактичне користування.

§ 4.7. Продавець зобов'язаний:

4.7.1. На вимогу Покупця вчинити всі необхідні дії для реєстрації переходу права власності на Нерухоме майно.

РОЗДІЛ 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

§ 5.1. За невиконання чи неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність один перед одним згідно з чинним законодавством.

§ 5.2. У випадку, якщо з будь-яких підстав, які виникли до укладення цього Договору, буде встановлено неправомірність володіння Продавцем Нерухомим майном, внаслідок чого воно буде вилучено (відчужене) від Покупця за рішенням суду, Продавець зобов'язаний повернути одержані від Покупця за цим Договором грошові кошти з урахуванням індексу інфляції та відшкодувати останньому всі збитки, які підлягають такому відшкодуванню за чинним законодавством, а також сплатити штраф у розмірі 160 (сто шістдесят) відсотків від суми вартості зазначеного Нерухомого майна.

§ 5.3. У разі невиконання /неналежного/ виконання Покупцем умов, передбачених п.3.2 даного Договору, Покупець сплачує Продавцю пеню за кожний день прострочення із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який вона стягується, від несплаченої в строк суми.

РОЗДІЛ 6. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

§ 6.1. Зміни умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за письмовою згодою Сторін.

§ 6.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в тому ж порядку, що і цей Договір.

РОЗДІЛ 7. ПРАВОВІ ОСНОВИ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

§ 7.1. Тлумачення і виконання цього Договору регулюється законодавством України.

§ 7.2. Якщо при виконанні цього Договору між сторонами виникнуть спори, вони мають вирішуватися Сторонами добровільно шляхом переговорів. У разі недосягнення Сторонами згоди спори вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

РОЗДІЛ 8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

§ 8.1. У разі, якщо з будь-яких причин будь-яке з положень цього Договору стане недійсним, недіючим, незаконним, це не тягне за собою визнання недійсності будь-якого або всіх інших положень цього Договору. У таких випадках Сторони зобов'язуються негайно замінити такі положення іншими положеннями, які будуть законними та зможуть бути виконаними і як найбільше відповідатимуть цілі та змісту того положення (положень), яке (які) були визнано недійсним, недіючим, незаконним.

§ 8.2. Сторони цим встановили, що всі заголовки у цьому Договору наведені лише для зручності та не впливають на тлумачення будь-якого положення цього Договору.

§ 8.3. До підписання цього документу нотаріус роз'яснив нам, чиї власноручні підписи вміщені під текстом даного Договору, положення чинного законодавства України щодо порядку укладення і державної реєстрації угод купівлі-продажу нерухомого майна, підстав і наслідків визнання угод недійсними, котрі містяться у ст. 182, 203, 334, 377, 655 - 668, 673, 674, 678 – 681, 215 - 236 Цивільного кодексу України.

§ 8.4. Керуючись ст. 647 Цивільного кодексу України, Сторони дійшли згоди щодо укладення цього Договору в м. Києві.

§ 8.5. Витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього Договору Сторони сплачують в рівних частках.

§ 8.6. Цей Договір підлягає державній реєстрації.

Ми, громадяни, котрі підписали цей Договір, повною мірою розуміємо умови і значення цієї угоди, її правові наслідки. Свідчимо, що ми є повністю дієздатними громадянами,

підтверджуємо, що діємо добровільно і узгоджено, зміст цієї угоди відповідає дійсним намірам як Продавця, так і Покупця.

На підтвердження обставин, викладених вище, ми, _____ та _____, маючи всі без винятку права і повноваження як на продаж, так і на придбання у власність нерухомого майна, а відтак і на укладення цього Договору, в присутності нотаріуса скріпили цей документ своїми власноручними підписами в _____, _____ місяця дві тисячі чотирнадцятого року.

Договір цей складено у двох примірниках, з яких перший примірник залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса _____, а другий примірник, що також має силу оригіналу, призначається для Покупця.

ПІДПИСИ:

Представник Продавця

Покупець

Виконавчий директор

М.В. Протасова