

Міністерство юстиції України
01001, м. Київ, провулок Рильського, 10,
факс (044) 278-37-23.
01001, м. Київ, вул. Городецького, 13.

Вих. № 01/080816
від 08.08.2016р.

Вищий Господарський Суд України
01016, м. Київ, вул. О. Копиленка, 6
Адміністратору автоматизованої системи –
ДП «Інформаційні судові системи».

Організатор аукціону
ТОВ «СТОРГОВ»
адреса: 61174, м. Харків, пр. Перемоги, 55-Е, в
особі директора Тітар Т.В.
Засоби зв'язку: 099-0-888-483

Інформаційне повідомлення (оголошення)

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОРГОВ», (код ЄДПРОУ 36226048, місцезнаходження: 61174, м. Харків, пр.Перемоги, 55-Е), повідомляє про проведення торгів з продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст», (код ЄДРПОУ 32846139, місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60).

Опис майна та порядок проведення аукціону, лот № 1

№	Критерій	Опис
1.	Номер лоту	1
2.	Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження (для нерухомого майна: Якщо продажу підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира, то у характеристиці майна зазначаються план, загальна площа та житлова площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди, відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля, споруда, право на земельну ділянку, що переходить до покупця будівлі, споруди, приміщення, квартири тощо)	Дебіторська заборгованість: Товариство з обмеженою відповідальністю «Брейн Бау-Холдінг Шляхбуд» (01004, м. Київ, вул. Рогнідинська, 5/14, код ЄДРПОУ 34577541) у розмірі : 3 980 686 (три мільйони дев'ятсот вісімдесят тисяч шістьсот вісімдесят шість) грн. 98 коп., що підтверджується Ухвалою Господарського суду м. Києва, від 09.07.2012, по справі № 46/588-б Дебіторська заборгованість виникла внаслідок не повернення поворотної фінансової допомоги наданої Товариством з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст» (03151, м.Київ, вул. Волинська, буд.60, код ЄДРПОУ 32846139). Обтяження щодо відчуження Права вимоги відсутні. Місцезнаходження : 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 Дебіторська заборгованість: Закрите акціонерне товариство «Планета-буд» (01103, м. Київ, вул. Підвисоцького, буд.5 оф.1, код ЄДРПОУ ,25638927) у розмірі : 15 578 032 (п'ятнадцять мільйонів п'ятсот сімдесят вісім тисяч тридцять дві)грн. 61 коп., що підтверджується Ухвалою Господарського суду м. Києва ,від 10.04.2012, по справі № 50/790-43/173 перед Товариством з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст» (03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60, код ЄДРПОУ 32846139). Обтяження щодо відчуження Права вимоги відсутні. Місцезнаходження : 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60
3.	Час та місце проведення аукціону (для електронних торгів - веб-сайт, на якому проводяться електронні торги, та період часу, протягом якого проводяться торги).	09.09.2016р. о 12.00 год. за адресою: 61174, м. Харків, пр. Перемоги, 55-Е
	Початкова вартість та відомості про	1 (одна) грн. 00 коп

4.	можливість її зниження на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.
5.	Крок аукціону	1000 % від початкової вартості лоту, що складає 1000 (одна тисяча) грн. 00 коп.
6.	Порядок пониження початкової вартості	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.
7.	Розмір та порядок внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску.	Гарантійний внесок не сплачується.
8.	Можливість надання переможцю податкової накладної	не надається
9.	Продавець майна, замовник аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст», код ЄДРПОУ 32846139, що зареєстроване за адресою: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60. в особі ліквідатора Щербаня Олексія Миколайовича, свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 70 від 13.02.2013 Місцезнаходження офісу ліквідатора: м. Київ, вул. Шевченко 46, к 7. Телефон для зв'язку: 380674663224
10.	Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення	1. Для реєстрації учасником, слід подати заяву, яка складається в довільній формі державною мовою і повинна містити такі відомості: - Найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника; - Прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи); - Номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника. - Посилання на платіжне доручення, квитанцію, що підтверджує перерахування гарантійного внеску; що додається до даного оголошення та додані копії наступних документів: 1.1. Перелік документів для фізичної особи: копія паспорту та ідентифікаційного коду; копія квитанції чи платіжного доручення) про сплату гарантійного внеску. 1.2. Перелік документів для фізичної особи-підприємця та юридичної особи: копія виписки з ЄДР, копія установчих документів (для юридичної особи), копія доручення або копія наказу про призначення керівника (для юридичної особи), копія свідоцтва платника податку, довідка про банківські реквізити, довіреність видана уповноваженою особою із чітким зазначенням повноважень, паспортні дані представника за довіреністю (1,2,11 сторінки паспорту) та копію ідентифікаційного коду, платіжне доручення про сплату гарантійного внеску. У реєстраційній заяві учасника обов'язково вказується наступна інформація: адреса електронної пошти, засоби зв'язку, фактична (поштова) адреса заявника, реквізити для

		повернення гарантійного внеску.
11.	Порядок, місце, строк і час представлення заявок на участь в торгах	1. Порядок представлення заявок на участь в торгах: Заявки на участь в торгах подаються після ідентифікації учасника, з дня розміщення цього оголошення на веб - сайті Міністерства юстиції України до 19.08.2016 року включно до 18 год. 00 хв.. 2. Місце та час представлення заявок на участь в торгах: подати особисто або надсилати поштою за адресою: 61174, м. Харків, пр. Перемоги, 55-Е 3. Додаткова інформація щодо порядку, місця, строку і часу представлення заявок на участь в торгах за телефоном: +38(099)-0-888-483
12.	Порядок та час повідомлення про допуск заявників до участі в аукціоні	1. Допуск учасника здійснюється організатором торгів шляхом присвоєння йому кодового номеру, під яким цей учасник подає пропозиції щодо ціни, після перевірки поданої заявки на участь в торгах встановленого зразку та доданих документів (за необхідності - надання оригіналів) та підтвердження зарахування гарантійного внеску. 2. Рішення про відмову в допуску заявника до участі в аукціоні приймається у разі, якщо: - заява на участь в аукціоні не відповідає вимогам, що встановлені Законом і вказаним у повідомленні про проведення аукціону; - подані заявником документи не відповідають встановленим до них вимогам; - на дату складання протоколу про визначення учасників аукціону не підтверджено надходження гарантійного внеску на рахунки, вказані в повідомленні про проведення аукціону.
13.	Порядок і критерії виявлення переможця торгів	Аукціон проводиться у відповідності до статті 64 та частин 2, 4 і 5 статті 66 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» № 4212 VI. Переможцем аукціону за кожним лотом є учасник, який запропонував найвищу ціну лоту. Крок аукціону становить – 1000 % (одна тисяча відсотків) від початкової вартості продажу лота. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. Під час проведення аукціону без можливості зниження початкової вартості, ліцитатор оголошує початкову вартість. У разі якщо протягом триразового оголошення початкової вартості учасники аукціону не виявляють бажання укласти договір, ліцитатор оголошує про закінчення аукціону без визначення переможця. У разі якщо одночасно декілька учасників виявляють бажання укласти договір, ліцитатор називає номер того учасника, який на його думку, перший виявив бажання укласти договір. Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір на умовах оголошеної ліцитатором ціни, піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора. Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну. Під час проведення аукціону ведеться протокол. Після закінчення аукціону протокол підписує організатор аукціону, переможці аукціону (або його представники) та продавець.

		Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна. Переможець аукціону (покупець) повинен сплатити запропоновану ним ціну лоту до 40 мінімальних заробітних плат негайно по закінченню аукціону.
14.	Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі	Переможець має сплатити запропоновану ним ціну лоту негайно по закінченню аукціону.
15.	Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	ТОВ «СТОРГОВ», код ЄДПРОУ 36226048, місцезнаходження: 61174, м. Харків, пр.Перемоги, 55-Е Телефон для зв'язку: 099-0-888-483
16.	Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	ТОВ «СТОРГОВ» код ЄДПРОУ 36226048, Телефон для зв'язку: 099-0-888-483
17.	Відомості про повторний аукціон	Акціон проводиться вперше. Інформація про проведення попередніх аукціонів розміщена на веб-сайтах: http://www.minjust.gov.ua/46402 http://vgsu.arbitr.gov.ua/pages/157
18.	Відомості по провадженню у справі про банкрутство	Номер справи №910/9000/13, що знаходиться на розгляді в господарському суді м. Києва.



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м Київ, вул. Б. Хмельницького, 44 тел. 284-18-58

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ
про визнання боржника банкрутом

31.03.14

Справа № 910/9000/13.

За заявою Публічного акціонерного товариства "Дочірній банк Сбербанка Росії"
До Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст"
(ідентифікаційний код 32846139)
Про банкрутство

Суддя Омельченко Л.В.

Представники:

Від боржника не з'явився
Арбітражний Щербань О.М. (розпорядник майна)
керуючий

Від комітету
кредиторів:

1. Публічного акціонерного товариства "Дочірній банк Сбербанка Росії" – Кошлій Р.В. (довіреність від 29.10.2013 р.);
2. Публічного акціонерного товариства "Банк Форум" – Дьоміна С.В. (довіреність від 17.03.2014 р.);
3. Товариство з обмеженою відповідальністю "УніКредитЛізинг" – Букова Ю.В. (довіреність від 30.12.2013 р.);
4. Державного територіально-галузевого об'єднання "Південно-Західна залізниця" – не з'явився;
5. Товариства з обмеженою відповідальністю "БМП Планета – міст" – не з'явився

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

У травні 2013 року Публічне акціонерне товариство "Дочірній банк Сбербанка Росії" звернулося до суду із заявою про порушення справи про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст" у зв'язку з неспроможністю останнього погасити прострочену заборгованість за договором поруки у розмірі 16 122 000,00 грн.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 15.05.2013 р. № 910/9000/13 заяву Публічного акціонерного товариства "Дочірній банк Сбербанка Росії" було прийнято до розгляду, підготовче засідання призначено на 24.05.2013 р., визначеного автоматизованою системою з відбору кандидатів на призначення арбітражного керуючого у справах про банкрутство арбітражного керуючого Щербаня О.М. зобов'язано подати заяву про участь у справі.

24.05.2013 р. винесено ухвалу про продовження у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст" з відповідними процесуальними наслідками, якою, зокрема, визнано безцірні грошові вимоги ініціюючого кредитора до боржника, призначено розпорядником майна боржника арбітражного керуючого Щербаня О.М.

Згідно з оригіналом
Помічник судді
01.04.2014 р.



керуючого Щербаня О.М., визначено дату проведення попереднього засідання на 29.07.2013 р. тощо.

21.10.2013 р. відбулося попереднє засідання, у якому було затверджено реєстр вимог кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст", а також визначено дату проведення підсумкового засідання суду на 11.11.2014 р.

11.11.2013 р. підсумкове засідання у справі не відбулося у зв'язку з перебуванням матеріалів справи у Київському апеляційному господарському суді з огляду на апеляційне оскарження Публічним акціонерним товариством "Дочірній банк Сбербанку Росії" ухвали попереднього засідання у цій справі.

За наслідками перегляду ухвали попереднього засідання в апеляційному та касаційному порядку останню було залишено вищестоящими судами без змін.

Зважаючи на повернення матеріалів справи до Господарського суду міста Києва, ухвалою від 24.03.2014 р. судом призначено розгляд справи у підсумковому засіданні на 31.03.2014 р.

Під час перебування матеріалів справи у вищестоящих інстанціях від боржника до суду надійшов аудиторський висновок боржника, а від розпорядника майна – повідомлення про здійснення аналізу фінансово-господарського стану боржника з приєднаними до нього таким аналізом, клопотання про визнання боржника банкрутом та відкриття щодо нього ліквідаційної процедури з необхідними для цього додатками, а також реєстр вимог кредиторів.

У підсумковому засіданні 31.03.2014 р. розпорядник майна боржника доповів суду про вжиті в ході розпорядження майном заходи, передбачені Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", за результатами здійснення яких було встановлено обставини відсутності майнових та грошових активів підприємства, ведення ним господарської діяльності, та, як наслідок, просив суд визнати боржника банкрутом, відкрити ліквідаційну процедуру та призначити його кандидатуру ліквідатором банкрута.

Присутні в засіданні представники членів комітету кредиторів підтримали озвучені розпорядником майна вимоги.

Виходячи з приписів ч. 1 ст. 26 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" від 14.05.1992 р. у редакції від 22.12.2011 р., протягом десяти днів після винесення ухвали за результатами попереднього засідання господарського суду розпорядник майна письмово повідомляє кредиторів згідно з реєстром вимог кредиторів, уповноважену особу працівників боржника та уповноважену особу засновників (учасників, акціонерів) боржника про місце і час проведення зборів кредиторів та організовує їх проведення.

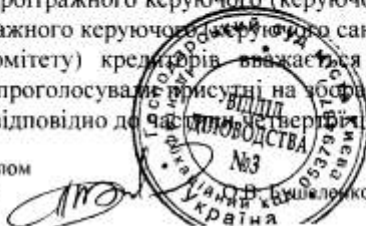
Згідно з ч. 5 ст. 26 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" визначення кількісного складу та обрання членів комітету кредиторів відноситься до компетенції зборів кредиторів.

Протокольне рішення зборів кредиторів про утворення та склад комітету кредиторів подається до господарського суду (ч. 7 ст. 26).

Відповідно до ч. 8 ст. 26 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення, зокрема, про звернення до господарського суду з клопотанням про відкриття процедури санації, визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури у випадках, передбачених цим Законом, про звернення до господарського суду з клопотанням про призначення арбітражного керуючого (керуючого санацією, ліквідатора), припинення повноважень арбітражного керуючого (керуючого санацією, ліквідатора) та про призначення іншого арбітражного керуючого (керуючого санацією, ліквідатора).

Рішення зборів (комітету) кредиторів вважається прийнятим більшістю голосів кредиторів, якщо за нього проголосували присутні на зборах (комітеті) кредитори, кількість голосів яких визначається відповідно до частини четвертої статті (ч. 9 ст. 26).

Згідно з оригіналом
Помічник судді
01.04.2014 р.



Як вбачається з поданих до суду документів, 01.11.2013 р. відбулися загальні збори кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст", якими прийнято рішення про обрання комітету кредиторів у складі п'яти осіб – Публічного акціонерного товариства "Дочірній банк Сбербанку Росії", Публічного акціонерного товариства "Банк Форум", Товариства з обмеженою відповідальністю "УніКредитЛізинг", Державного територіально-галузевого об'єднання "Південно-Західна залізниця" та Товариство з обмеженою відповідальністю "БМП Планета – міст" (протокол № 1 від 01.11.2013 р. у матеріалах справи).

При цьому, на зборах кредиторів присутніми були представники частини визнаних судом кредиторів, проте в матеріалах справи знаходяться докази повідомлення розпорядником майна про проведення зборів усіх кредиторів боржника.

Надалі, 04.11.2013 р. відбулося засідання комітету кредиторів, у якому головою комітету кредиторів було обрано Публічне акціонерне товариство "Банк Форум", а також прийнято рішення звернутися до господарського суду з клопотанням про визнання Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст" банкрутом та відкриття щодо нього ліквідаційної процедури, а також призначення ліквідатором банкрута арбітражного керуючого Щербаня О.М.

Як зазначив розпорядник майна на зборах комітету кредиторів, ним було здійснено аналіз фінансово-господарської діяльності боржника лише на підставі отриманих ним копій форм звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст", оскільки керівництво боржника ігнорувало неодноразові вимоги арбітражного керуючого про проведення інвентаризації майна та надання інформації про фінансово-майновий стан підприємства, а також повідомлено кредиторів про відсутність у боржника майна, зважаючи на надані йому компетентними реєстраційними органами відомості.

Таким чином, за наслідками проведення вибіркового фінансового аналізу звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст" відповідно до методичних рекомендацій Міністерства економіки України, що відображено у поданому ним аналізі, розпорядник майна дійшов наступних висновків: стан фінансово-господарської діяльності підприємства, структура його балансу є незадовільними; основні показники ефективності діяльності підприємства протягом 2011-2013 р.р. постійно погіршувалися; підприємство хронічно збиткове та не займає істотної долі на ринку; можливість використання санаційних процедур для поліпшення фінансово-господарського стану підприємства та виведення його з неплатоспроможного стану є сумнівною; санація підприємства є недоцільною; фінансово-економічні показники підприємства містять ознаки дій з приховування банкрутства, фіктивного банкрутства чи доведення до банкрутства.

Отже, вказана інформація розпорядника майна стала підставою для встановлення комітетом кредиторів наявності ознак у Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст" надкритичної платоспроможності, що може бути відновлена не інакше, як через застосування до нього ліквідаційної процедури.

У ході судового засідання судом встановлено, що станом на 31.03.2014 р. повідомлень про виконання боржником грошових зобов'язань не поступало, не надходило заяв від потенційних інвесторів щодо оздоровлення фінансового становища боржника, а також письмових вимог від комітету кредиторів боржника щодо санації Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст" чи припинення провадження у справі № 910/9000/13 з інших передбачених законодавством підстав. Також, судом не було отримано жодних інших документів, з яких би вбачалась відсутність підстав для переходу до процедури ліквідації боржника відповідно до ухваленого комітетом кредиторів рішення.

У ч. 1 ст. 37 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" закріплено, що у випадках, передбачених цим Законом, господарський суд у судовому засіданні за участю сторін приймає постанову про визнання боржника банкрутом і відкриває ліквідаційну процедуру строком на дванадцять місяців.

За таких обставин, дослідивши подані документи, суд вважає вимоги комітету щодо

Згідно з оригіналом
Помічник судді
01.04.2014 р.

[Підпис]



відкриття ліквідаційної процедури відносно боржника обґрунтованими та заявленими у рамках приписів Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", а тому процедура розпорядження майном Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета – Міст" підлягає припиненню, а підприємство-боржник — визнанню банкрутом з відповідними процесуальними наслідками.

Згідно з ч. 1 ст. 40 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" у постанові про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури господарський суд призначає ліквідатора банкрута з урахуванням вимог, установлених цим Законом, з числа арбітражних керуючих, якщо інше не передбачено цим Законом.

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 114 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" кандидатура арбітражного керуючого для виконання повноважень керуючого санацією або ліквідатора визначається судом за клопотанням комітету кредиторів, а у разі відсутності такого клопотання - за ініціативою суду, крім випадків, передбачених цим Законом.

Судом встановлено, що запропонована комітетом кредиторів особа ліквідатора, а саме: арбітражний керуючий Щербань О.М. внесений до Єдиного реєстру арбітражних керуючих (розпорядників майна, керуючих санацією, ліквідаторів) України, узгоджується з приписами чинного законодавства, отже підлягає призначенню ліквідатором у даній справі про банкрутство.

Керуючись Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" та Господарським процесуальним кодексом України, суд

ПОСТАНОВИВ:

1. Припинити процедуру розпорядження майном Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК "Планета – Міст" (03151, м. Київ, вул. Волинська, 60, ідентифікаційний код 32846139).

2. Припинити повноваження розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК "Планета – Міст" — арбітражного керуючого Щербаня Олексія Миколайовича.

3. Визнати банкрутом Товариство з обмеженою відповідальністю "БМК "Планета – Міст" (03151, м. Київ, вул. Волинська, 60, ідентифікаційний код 32846139).

4. Скасувати арешти, накладені на майно боржника, визнаного банкрутом, чи інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Накладення нових арештів або інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута не допускається.

5. Відкрити ліквідаційну процедуру.

6. Призначити ліквідатором Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК "Планета – Міст" арбітражного керуючого Щербаня Олексія Миколайовича (свідоцтво № 70 від 13.02.2013 р., місце проживання: 01030, м. Київ, бульв. Шевченка, 46, к. 7, поштова адреса: 01030, м. Київ, а/с 157).

7. Офіційно оприлюднити повідомлення про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури у встановленому законодавством порядку.

8. Зобов'язати ліквідатора у разі отримання ним заяв з вимогами до банкрута письмово повідомити про це суд та надати докази їх визнання або ж відхилення у встановленому порядку.

9. Зобов'язати ліквідатора у разі отримання ним заяв з вимогами до банкрута письмово повідомити про це суд та надати докази їх визнання або ж відхилення у встановленому порядку.

10. Господарську діяльність банкрута завершити.

11. Строк виконання всіх грошових зобов'язань вважати таким, що настав з 31.03.2014 р.

Згідно з оригіналом
Помічник судді
01.04.2014 р.



12. Припинити нарахування неустойки (штрафу, пені), процентів та інших економічних санкцій за всіма видами заборгованості банкрута з 31.03.2014 р.

13. Припинити повноваження органів управління банкрута щодо управління банкрутом та розпорядження його майном з 31.03.2014 р.

14. Судове засідання у справі призначити на 08.12.2014 р. о 10:30. Засідання відбудеться в залі судових засідань № 7.

15. Зобов'язати ліквідатора звітувати перед комітетом кредиторів та надати суду ліквідаційний баланс банкрута та звіт ліквідатора в межах стоку ліквідаційної процедури.

16. Копію постанови направити кредиторам, державній податковій інспекції, відділу державної виконавчої служби та державному реєстратору за місцем його знаходження для виконання.

Суддя

Згідно з оригіналом
Помічник судді
01.04.2014 р.



Д.В. Омельченко



*1*5516175*1*



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 44-Б тел. 230-31-34

УХВАЛА

Справа № 46/588-6

09.07.12

За заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "Шляхове будівництво "Альтком"
До Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау-Холдінг Шляхбуд" (ідентифікаційний код 34577541)
Про Банкрутство

Суддя Омельченко Л.В.

Представники:

Від заявника не з'явився
Від боржника Фартушний С.С. — директор
Арбітражний Алескерова С.І. - розпорядник майна керуючий
Від осіб, які

заявили грошові вимоги до боржника:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "БМК Планета-Міст"- Ковальова О.Д. (довіреність від 18.01.2012 р.);
2. Публічне акціонерне товариство "Південьзахідшляхбуд"- Бєлінський С.С. (довіреність від 08.05.2012 р.);
3. Компанія "Rodel Trading Limited"- Константинов М.М. (довіреність від 22.11.2011 р.);
4. Компанія "Ferris Enterprises Inc."- Карпенко Р.В. (довіреність від 18.01.2012 р.)

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Шляхове будівництво "Альтком" (далі —заявник) звернулося до суду з заявою про порушення провадження у справі про банкрутство відносно Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау-Холдінг Шляхбуд" у зв'язку з неспроможністю останнього сплатити прострочену безспірну заборгованість у розмірі 1 976 916,52 грн.

Провадження у справі за вказаною заявою порушено ухвалою Господарського суду міста Києва № 46/588-6 від 30.12.2010 р.

07.02.2011 р. у справі № 46/588-6 винесено ухвалу підготовчого засідання, призначено розпорядником майна боржника арбітражного керуючого Загороднього О.В., а також визначено дату проведення попереднього засідання у справі про банкрутство.

03.03.2011 р. від ініціюючого кредитора до суду надійшли докази публікації відповідного оголошення в порядку ч. 1 ст. 14 Закону України "Про ліквідацію платоспроможності боржника

ЗІЯНО
ОРИГІНАЛОМ



*14527218*10*

або визнання його банкрутом" (копія витягу з газети "Голос України" від 02.03.2011 р. № 39 (5039).

18.04.2011 р. розпорядник майна боржника подав до суду на затвердження реєстр вимог кредиторів з письмовими поясненнями та звітом аналізу фінансово-господарської діяльності боржника.

Станом на 22.04.2011 р. до суду із заявою про визнання кредиторами боржника звернулися Товариство з обмеженою відповідальністю "БМК Планета" на суму 18 250 341,64 грн., Відкрите акціонерне товариство "Південьзахідшляхбуд" на суму 787 344,23 грн., Компанія "Rodel Trading Limited" на суму 6 607 613,00 доларів США, що еквівалентно 52 490 216,91 грн. по курсу Національного банку України станом на 18.03.2011 р., Компанія "Ferris Enterprises Ink." на суму 1 357 468,00 доларів США, що еквівалентно 10 788 748,42 грн. по курсу Національного банку України станом на 22.03.2011 р.

Ухвалою суду від 23.04.2011 р. судом було повернуто без розгляду заяву Управління Пенсійного фонду України в Печерському районі м. Києва від 15.03.2011 р. № 3436/07 про визнання вимог до Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай-Холдінг Шляхбуд" на суму 1 006,98 грн.

Ухвалою суду від 22.04.2011 р. провадження у справі було зупинено відповідно до вимог ч. 2 ст. 79 Господарського процесуального кодексу України.

24.04.2012 р. провадження у справі було поновлено та призначено її до розгляду у попередньому засіданні на 11.05.2012 р.

11.05.2012 р. арбітражний керуючий Завгородній О.В. звернувся до суду з заявою про дострокове припинення його повноважень в якості розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай - Холдінг Шляхбуд".

Ухвалою суду від 11.05.2012 р. повноваження арбітражного керуючого Завгороднього О.В. в якості розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай - Холдінг Шляхбуд" були припинені та призначено нового розпорядника — арбітражного керуючого Алескерова Саміра Ільхамівну та відкладено розгляд справи на 01.06.2012 р.

01.06.2012 р., 18.06.2012 р. та 02.07.2012 р. розгляд справи у попередньому судовому засіданні відкладався відповідно до приписів ст. 77 Господарського процесуального кодексу України.

09.07.2012 р. у попереднє засідання з'явилися представник боржника та чотирьох осіб, які заявили грошові вимоги до боржника, а також розпорядник майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай - Холдінг Шляхбуд".

Відповідно до ч. 1 ст. 15 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (надалі — Закон) у попередньому засіданні господарський суд розглядає реєстр вимог кредиторів, вимоги кредиторів, щодо яких були заперечення боржника і які не були включені розпорядником майна до реєстру вимог кредиторів.

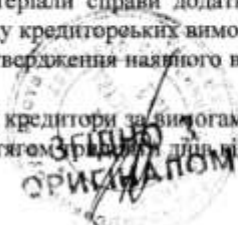
Згідно з ч. 4 ст. 14 Закону заяви з вимогами конкурсних кредиторів, щодо яких є заперечення боржника, чи інших кредиторів розглядаються господарським судом до винесення ухвали про затвердження реєстру вимог. За результатами розгляду зазначених заяв господарський суд ухвалою визнає чи відхиляє (повністю або частково) вимоги таких кредиторів. Ухвала може бути оскаржена в установленому порядку.

Присутні в попередньому засіданні представники осіб, які заявили грошові вимоги до боржника, не подали суду заперечень щодо заяв інших кредиторів, підтримали свої вимоги та просили визнати їх довірительні кредиторами Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай-Холдінг Шляхбуд" відповідно до поданих до суду заяв, а також включити їх вимоги до реєстру вимог кредиторів.

Представник боржника надав в матеріали справи додаткові докази та підтримав раніше висловлену позицію щодо наслідків розгляду кредиторських вимог кредиторів.

Розпорядник майна клопотав про затвердження наявного в матеріалах справи реєстру вимог кредиторів.

Згідно з ч. 1 ст. 14 Закону конкурсні кредитори за вимогами, які виникли до дня порушення провадження у справі про банкрутство, протягом тридцяти днів від дня опублікування в офіційному



друкованому органі оголошення про порушення провадження у справі про банкрутство зобов'язані подати до господарського суду письмові заяви з вимогами до боржника, а також документи, що їх підтверджують.

З матеріалів справи судом встановлено, що відповідне оголошення було опубліковано в газеті "Голос України" № 39 (5039) від 02.03.2011 р.

Виходячи зі ст. 15 Закону за результатами розгляду господарський суд виносить ухвалу, в якій зазначається розмір визнаних судом вимог кредиторів, які включаються розпорядником майна до реєстру вимог кредиторів, та призначається дата проведення зборів кредиторів. Реєстр вимог кредиторів повинен включати усі визнані судом вимоги кредиторів. У реєстрі вимог кредиторів повинні міститися відомості про кожного кредитора, розмір його вимог за грошовими зобов'язаннями чи зобов'язаннями щодо сплати страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування та інші види загальнообов'язкового державного соціального страхування, податків і зборів (обов'язкових платежів), черговість задоволення кожної вимоги, окремо розмір неустойки (штрафу, пені).

У ст. 31 Закону встановлено, що кошти, одержані від продажу майна банкрута, спрямовуються на задоволення вимог кредиторів, у наступному порядку:

1) у першу чергу задовольняються:

а) вимоги, забезпечені заставою; б) вимоги щодо виплати заборгованості із заробітної плати за три місяці роботи, що передують порушенню справи про банкрутство чи припиненню трудових відносин у разі звільнення працівника до порушення зазначеної справи, грошової компенсації за всі невикористані дні щорічної відпустки та додаткової відпустки працівникам, які мають дітей, право на які виникло протягом двох років, відпрацьованих до порушення справи про банкрутство чи припинення трудових відносин, інших коштів, належних працівникам у зв'язку з оплачуваною відсутністю на роботі (оплата часу простою не з вини працівника, гарантії на час виконання державних або громадських обов'язків, гарантії і компенсації при службових відрядженнях, гарантії для працівників, що направляються для підвищення кваліфікації, гарантії для донорів, гарантії для працівників, що направляються на обстеження до медичного закладу, соціальні виплати у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності за рахунок коштів підприємства тощо), право на які виникло протягом трьох останніх місяців до порушення справи про банкрутство чи припинення трудових відносин, а також вихідної допомоги, належної працівникам у зв'язку з припиненням трудових відносин, у тому числі відшкодування кредиту, отриманого на ці цілі; в) витрати Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, що пов'язані з набуттям ним прав кредитора щодо банку, - у розмірі всієї суми відшкодування за вкладами фізичних осіб; в-1) вимоги кредиторів за договорами страхування; г) витрати, пов'язані з провадженням у справі про банкрутство в господарському суді та роботою ліквідаційної комісії, у тому числі: витрати на оплату державного мита; витрати заявника на публікацію оголошення про порушення справи про банкрутство; витрати на публікацію в офіційних друкованих органах інформації про порядок продажу майна банкрута; витрати на публікацію в засобах масової інформації про поновлення провадження у справі про банкрутство у зв'язку з визнанням мирової угоди недійсною; витрати арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора), пов'язані з утриманням і збереженням майнових активів банкрута; витрати кредиторів на проведення аудиту, якщо аудит проводився за рішенням господарського суду за рахунок їх коштів; витрати на оплату праці арбітражних керуючих (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) в порядку, передбаченому ст. 27 цього Закону.

2) у другу чергу задовольняються вимоги, що виникли із зобов'язань банкрута перед працівниками підприємства-банкрута (за винятком повернення внесків членів трудового колективу до статутного фонду підприємства), крім вимог, задоволених у першу чергу, зобов'язань, що виникли внаслідок заподіяння шкоди життю та здоров'ю громадян, шляхом капіталізації відповідних платежів, у тому числі до Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України за громадян, які застраховані в цьому Фонді, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, зобов'язань зі сплати страхових внесків на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування та інші види загальнообов'язкового

ОРИГІНАЛ

114527218110

державного соціального страхування, а також вимоги громадян - довіритель (вкладників) довірчих товариств або інших суб'єктів підприємницької діяльності, які залучали майно (кошти) довіритель (вкладників);

3) у третю чергу задовольняються вимоги щодо сплати податків і зборів (обов'язкових платежів). Вимоги центрального органу виконавчої влади, що здійснює управління державним резервом;

4) у четверту чергу задовольняються вимоги кредиторів, не забезпечені заставою, у тому числі і вимоги кредиторів, що виникли із зобов'язань у процедурі розпорядження майном боржника чи в процедурі санації боржника;

5) у п'яту чергу задовольняються вимоги щодо повернення внесків членів трудового колективу до статутного фонду підприємства;

6) у шосту чергу задовольняються інші вимоги.

Дослідивши матеріали справи, суд встановив, що заява Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" від 16.03.2010 р. № 84 про визнання кредиторських вимог на суму 18 250 341,64 грн. надійшла до суду 17.03.2011 р.

Поданою заявою було заявлено грошові вимоги за двома рахунками-фактурами на поставку товару від 04.12.2008 р. № 89 і № 90 та п'ятьма договорами, що були укладені між сторонами, а саме:

- договором оренди паливозаправника № 0107/0307 від 07.03.2007 р.;
- договором субпідряду № 0807/0207 від 07.02.2007 р.;
- договором субпідряду № 3131/0308 від 31.03.2008 р.;
- договором комісії № 0128/0307 від 28.03.2007 р.;
- договором комісії № 23/07-05 від 28.07.2007 р.;
- договором банківського вкладу № 28706W26 від 23.03.2006 р.

На підтвердження заявлених вимог суду подано вищезазначені договори, двосторонні акти звірки розрахунків за деякими з них, рахунки-фактури від 04.12.2008 р. № 89 і № 90 та видаткові накладні до них, довіреність на отримання цінностей, виписки з банківського рахунку.

У квітні 2011 року розпорядником майна було подано суду повідомлення на ім'я Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" про результати розгляду його вимог та письмові пояснення на адресу суду, з яких слідує, що вимоги даного кредитора боржником відхиляються повністю через припинення між сторонами грошових зобов'язань у зв'язку з заліком однорідних зустрічних вимог, проведенням відповідно до акту заліку від 28.01.2011 р. щодо заборгованості за договором оренди паливозаправника від 07.03.2007 р. № 0107/0307, договором субпідряду від 07.02.2007 р. № 0807/0207, договором комісії від 28.03.2007 р. № 0128/0307, а також рахунками-фактурами від 04.12.2008 р. № 89 і № 90. Заборгованість за договором субпідряду від 03.03.2008 р. № 3131/0308 та договором банківського вкладу від 23.03.2006 р. № 28706W26 не визнається з мотивів тощо, що боржник не був учасником зазначених договорів.

01.06.2012 р. у судовому засіданні представником Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" було подано суду розрахунок заборгованості, заявленої до боржника.

14.06.2012 р. судом було отримано письмові пояснення від Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" на заперечення боржника щодо наслідків розгляду його грошових вимог. У вказаних поясненнях кредитор визнає факт проведення заліку зустрічних однорідних вимог на суму, вказану в акті від 28.01.2011 р., але не погоджується з запереченнями відповідача щодо повної відсутності заборгованості. Так, Товариство з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" стверджує, що у боржника залишається непогашеною заборгованість за договором субпідряду № 0807/0207 від 07.02.2007 р. на суму 2 573 497,20 грн. відповідно до довідок про вартість виконаних підрядних робіт та актів приймання виконаних робіт за березень, квітень, червень та жовтень 2007 року, а також за договором банківського вкладу № 28706W26 від 23.03.2006 р. в розмірі 3 980 601,98 грн.

Під час розгляду по суті заявлених до боржника грошових вимог представник Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" підтверджував їх у розмірі 6 554 099,18 грн.

ПРИСІЛАННОМ



На підтвердження зменшених грошових вимог суду подано судові рішення у справі Господарського суду міста Києва № 4/32, документи виконавчого провадження та докази перерахування у виконавчому провадженні 1 757 515,03 грн.

Відповідно до оновленого реєстру вимог кредиторів вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" відхилені повністю з посиланням на погашення грошових вимог відповідно до бухгалтерських регістрів. Проте, відповідних регістрів суду надано для огляду не було, так само як і пояснень з приводу їх правової природи.

З поданих доказів судом було встановлено, що згідно з актом заліку взаємних вимог між Товариством з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" та Товариством з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау - Холдінг Шляхбуд" від 28.01.2011 р. грошові зобов'язання боржника перед даним кредитором були припинені, зокрема, за договором комісії № 0128/0307 від 28.03.2007 р. на суму 7 575 000,00 грн., за договором комісії № 23/07-05 від 23.07.2007 р. на суму 6 151 000,00 грн., договором оренди паливозаправника № 0107/0307 від 07.03.2007 р. на суму 98 957,42 грн., а також за рахунками-фактурами від 04.12.2008 р. № 89 і № 90 на суму 112 311,40 грн. та 36 042,36 грн. відповідно.

Як слідує з матеріалів справи та поданих судових рішень у справі № 4/32, Товариство з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" як заставодавець боржника виконало його грошове зобов'язання з повернення кредиту Відкритому акціонерному товариству "Державний експортно-імпорتنний банк України" на суму 5 104 252,41 грн. шляхом їх безспірного списання банком з депозитного рахунку Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст", що обслуговувався згідно з договором банківського вкладу № 28706W26 від 23.03.2006 р.

Згідно з договором застави № 151107Z47 від 12.04.2007 р. переданими банку у заставу були саме грошові кошти Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст", що знаходилися на депозитному рахунку у Відкритому акціонерному товаристві "Державний експортно-імпорتنний банк України".

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.07.2010 р. у справі № 4/32, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду України від 07.12.2010 р., з боржника на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" було стягнуто 5 104 252,41 грн. боргу, 595 496,10 грн. упущеної вигоди, 25 500,00 грн. державного мита, 118,00 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу та 12 750,00 грн. витрат по сплаті державного мита за подання апеляційної скарги, всього: 5 738 117,01 грн.

В процесі примусового виконання постанови Київського апеляційного господарського суду від 06.07.2010 р. Товариством з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" було отримано від боржника 1 757 515,03 грн.

Доказів перерахування Товариству з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" всієї суми, присудженої до стягнення з нього судом апеляційної інстанції, у попередньому засіданні суду подано не було, а тому вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" в розмірі 3 980 601,98 грн. слід вважати обґрунтованими та такими, що підлягають визнанню і включенню до реєстру вимог кредиторів в порядку черговості, встановленої у ст. 31 Закону, як вимоги, що впливають з права регресу відповідно до ст. 512 Цивільного кодексу України та судового рішення у справі № 4/32.

Поряд з викладеним, судом залишаються без розгляду грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" за договором субпідряду № 0807/0207 від 07.02.2007 р. в розмірі 2 573 497,20 грн., оскільки в судовому засіданні 02.07.2012 р. кредитор відмовився від зазначених вимог, що відображено у відповідних поясненнях.

Зважаючи на встановлені судом фактичні обставини справи, Товариство з обмеженою "БМК Планета - Міст" підлягає визнанню кредитором боржника на суму 3 980 686,98 грн. (85,00 грн. – вимоги першої черги державне мито за подання кредиторської заяви у справі про банкрутство), 3 942 233,98 грн. – вимоги четвертої черги (заборгованість за регресною вимогою та упущена вигода) та 38 368,00 грн. – вимоги шостої черги (судові витрати у справі № 4/32). При цьому, суд не вважає за доцільне відносити до сум грошових вимог даного кредитора сплачені Товариством з обмеженою відповідальністю "БМК Планета - Міст" 236 497,20 грн. витрат на інформаційно-технічне

ОРИГІНАЛОМ



114527218110

забезпечення судового процесу, оскільки Законом (у редакції, яка діяла на момент заявлення грошових вимог) та Господарським процесуальним кодексом України не встановлено обов'язку сплати таких коштів особою, яка заявляє грошові вимоги до боржника в судовій процедурі його банкрутства.

17.04.2011 р. до суду надійшла заява від 15.03.2011 р. № 13-5“юр”/299 з вимогами до боржника на суму 787 344,23 грн. Відкритого акціонерного товариства “Південьзахідшляхбуд”, яке відповідно до приписів Закону України “Про господарські товариства” змінило своє найменування на Публічне акціонерне товариство “Південьзахідшляхбуд”.

Як слідує з поданої заяви, заявленими до боржника є вимоги, що виникли через невиконання останнім обов'язку з оплати вартості виконаних за його замовленням та прийнятих ним робіт з капітального ремонту автомобільної дороги державного значення відповідно до договору № 200/08-2 від 18.07.2008 р. та складаються з суми основного боргу в розмірі 578 996,67 грн., 41 176,98 грн. 3 % річних, 156 399,39 грн. інфляційних збитків, а також 10 771,18 грн. судових витрат у справі Господарського суду міста Києва № 45/73.

На підтвердження заявлених вимог суду подано договір № 200/08-2 від 18.07.2008 р., акти приймання виконаних підрядних робіт форми № КБ-2в, протоколи заліку взаємних заборгованостей, акт заліку взаємних вимог, банківські виписки, ухвалу Господарського суду міста Києва від 12.04.2010 р. у справі № 45/73 про затвердження мирової угоди, розрахунок заборгованості.

З поданих до матеріалів справи доказів судом встановлено, що у зв'язку з простроченням боржника у відносинах з Публічним акціонерним товариством “Південьзахідшляхбуд” (до зміни найменування — Відкритим акціонерним товариством “Південьзахідшляхбуд”), що виникли з договору № 200/08-2 від 18.07.2008 р., останнє звернулося до суду з позовом про стягнення заборгованості та нарахувань за ст. 625 Цивільного кодексу України.

У процесі розгляду справи за відповідним позовом судом було затверджено підписану сторонами мирову угоду, за умовами якої боржник визнав наявність заборгованості перед даним кредитором в розмірі 1 484 044,11 грн. (1 271 539,73 грн. — основний борг, 41 176,98 грн. — 3 % річних, 156 399,39 грн. — інфляційні нарахування, 14 928,00 грн. — судові витрати) та зобов'язався не пізніше 1-го банківського дня від дати зняття арешту з його коштів, що накладался в якості забезпечення позову у справі № 45/73, сплатити Відкритому акціонерному товариству “Південьзахідшляхбуд” 358 226,83 грн. та до 30.12.2010 р. — 928 240,90 грн.

З матеріалів справи судом встановлено, що станом на час звернення Публічного акціонерного товариства “Південьзахідшляхбуд” до суду з грошовими вимогами до боржника останній не дотримався умов мирової угоди, оскільки не виконав своєчасно і у повному розмірі своїх зобов'язань (22.04.2010 р. було сплачено лише 354 070,01 грн. основного боргу та 4 156,82 грн. судових витрат), а 08.10.2010 р. на суму 338 473,05 грн. проведено залік взаємних вимог. Таким чином, заборгованість боржника перед даним кредитором становить 787 344,23 грн.

Боржник заперечень щодо заявленої заборгованості не навів, розпорядник майна до реєстру вимог кредиторів включив заявлені суми в повному розмірі.

Отже, дослідивши матеріали справи та заслухавши пояснення учасників провадження у справі, суд вважає за належне визнати Публічне акціонерне товариство “Південьзахідшляхбуд” кредитором Товариства з обмеженою відповідальністю “Брейн Бау – Холдінг Шляхбуд” на всю заявлену суму грошових вимог та зобов'язати розпорядника майна включити даного кредитора до реєстру вимог кредиторів на суму 787 429,23 грн., з яких: 85,00 грн. — вимоги першої черги (державне мито за подання кредиторської заяви до суду), 776 573,04 грн. — вимоги четвертої черги (борг та нарахування за ст. 625 Цивільного кодексу України) та 10 771,81 грн. — вимоги шостої черги (судові витрати у справі № 45/73). При цьому, суд не вважає за доцільне відносити до сум грошових вимог даного кредитора сплачені Публічне акціонерне товариство “Південьзахідшляхбуд” 40,00 грн. оплати за внесення до Єдиної бази даних інформації щодо кредитора та його грошових вимог у справі про банкрутство, оскільки Законом та Господарським процесуальним кодексом України не встановлено обов'язку сплати таких коштів особою, яка

ОРИГІНАЛ



114527218110

заявляє грошові вимоги до боржника в судовій процедурі його банкрутства.

21.03.2011 р. до суду надійшла заява Компанії "Rodel Trading Limited" від 18.03.2011 р. з грошовими вимогами до боржника на суму 6 607 613,00 доларів США, що еквівалентно 52 490 216,91 грн.

Як слідує з поданої заяви, вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд" виникли з договору поруки від 02.03.2010 р., за умовами якого кредитор поручився перед Компанією "Ferris Enterprises Inc." за виконання боржником зобов'язання з повернення основної суми позики у сумі 7 000 000,00 доларів США, позичених відповідно до договору позики від 25.02.2008 р., та сплати відсотків за користування нею.

На підтвердження заявлених вимог Компанією "Rodel Trading Limited" приєднано до своєї заяви копії договору поруки від 02.03.2010 р., договору про відступлення права вимоги № FR-1 від 24.10.2010 р., повідомлення про відступлення права вимоги від 27.10.2010 р., платіжних документів (розпоряджень).

Як вбачається з матеріалів справи, в подальшому на виконання вимог суду від кредитора надходили розрахунок заборгованості Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд", докази перерахування коштів в розмірі 6 607 613,00 доларів США на рахунок Компанії "Ferris Enterprises Inc." (довідка банку № 1-2/1039 від 11.05.2012 р.), копії вимог Компанії "Ferris Enterprises Inc." про виконання зобов'язання з повернення суми позики за боржника та повідомлення поручителя Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд" щодо виконання за нього вказаного зобов'язання.

З матеріалів справи та пояснень учасників процесу судом встановлено, що Компанією "Rodel Trading Limited", як поручителем Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд", було здійснено виконання зобов'язання з повернення суми позикових коштів Компанії "Ferris Enterprises Inc." відповідно до умов укладених договорів та положень законодавства.

Як слідує з матеріалів справи, грошові вимоги Компанії "Rodel Trading Limited" були визнані боржником в повному обсязі та включені розпорядником майна до реєстру вимог кредиторів в розмірі 52 490 216,91 грн. як вимоги четвертої черги.

Зважаючи на встановлені судом фактичні обставини справи, Компанія "Rodel Trading Limited" підлягає визнанню кредитором боржника на суму 6 607 613,00 доларів США, що еквівалентно 52 490 301,91 грн. (85,00 грн. –вимоги першої черги, 52 490 216,91 грн. –вимоги четвертої черги (заборгованість за договором).

24.03.2011 р. Компанією "Ferris Enterprises Inc." було подано до суду заяву з грошовими вимогами до боржника на суму 1 357 468,00 доларів США, що еквівалентно 10 788 748,42 грн.

Як слідує з поданої заяви, вимоги до боржника мотивовані порушенням останнім грошових зобов'язань за договором позики № 1-0208 від 25.02.2008 р., за умовами якого Компанія "Ferris Enterprises Inc." в якості позикодавця зобов'язалася надати позичальнику позику у розмірі 10 000 000,00 грн., а Товариство з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд" в якості позичальника зобов'язалося сплачувати проценти за користування позикою та повернути основну суму позики.

Як вбачається з поданих суду доказів, Компанією "Ferris Enterprises Inc." на виконання умов вказаного договору було перераховано боржнику кошти в розмірі 7 000 000,00 доларів США, з яких 6 607 613,00 доларів США було повернуто кредитору поручителем Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд" відповідно до умов договору поруки.

Таким чином, відповідно до останнього уточненого розрахунку кредитора від 01.06.2012 р. грошові вимоги Компанії "Ferris Enterprises Inc." у розмірі 821 050,63 доларів США, що еквівалентно 6 527 927,24 грн., складаються з залишку неповернутих коштів основної суми позики в розмірі 392 387,00 доларів США та розміру процентів, які відповідно до становлять 428 663,63 доларів США.

На підтвердження заявлених вимог Компанія "Ferris Enterprises Inc." подала суду копії

ОРИГІНАЛ



договору позики з додатками та додатковими угодами до нього, договору про відступлення права вимоги № FR-1 від 24.10.2010 р., копії банківських виписок, копії вимог про повернення позики, направлені почергово до Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд" та Компанії "Rodel Trading Limited".

Боржник заперечень щодо заявленої заборгованості не навів, надавши в матеріали справи докази отримання суми позики в розмірі 7 000 000,00 доларів США (довідка АТ "Укрексімбанк" від 03.07.2012 р.).

Заслухавши пояснення учасників провадження у справі, дослідивши подані докази та перевіряючи розрахунок заявлених вимог, суд дійшов висновку, що Компанія "Ferris Enterprises Inc." підлягає визнанню кредитором боржника на суму 6 528 012,24 грн. (85,00 грн. –вимоги першої черги, 6 527 927,24 грн. –вимоги четвертої черги (заборгованість за договором позики). Необхідно зазначити, що суд не погоджується з розпорядником майна щодо включення до реєстру вимог кредиторів суми вимог Компанії "Ferris Enterprises Inc." в розмірі 6 533 808,54 грн., що є більшою, порівняно з уточненою кредитором.

Також в попередньому засіданні з поданих документів судом встановлено, що до реєстру вимог кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд" розпорядником його майна включено до першої, четвертої та шостої черг задоволення вимог кредиторів грошові вимоги Товариства з обмеженою відповідальністю "Шляхове Будівництво "Альтком" як ініціюючого кредитора в сумі, яка зазначалася ними в заяві про порушення провадження у справі про банкрутство і яка відповідає ухвалі підготовчого засідання у справі № 46/588-б. Зазначена сума документально підтверджена, а мотиви їх визнання судом наведені в ухвалі підготовчого засідання від 07.02.2011 р. № 46/588-б. Разом з тим, суд частково не погоджується з розпорядником майна щодо розміру грошових вимог ініціюючого кредитора та встановленою черговістю, оскільки до розміру його грошових вимог першої підлягають включенню лише 85,00 грн. державного мита, сплачених за подання до суду заяви про порушення провадження у справі про банкрутство. Крім того, виходячи зі складу безспірних грошових вимог ініціюючого кредитора, описаного в ухвалі підготовчого засідання, такі вимоги слід розділити на четверту (1 860 208,42 грн. –борг з урахуванням інфляційних нарахувань і 3 % річних) та шосту (96 901,01 грн. пеня та 19 807,09 грн. судові витрати у справах № 17/118 та № 17/119) черги.

З наведеного слідує, що Товариство з обмеженою відповідальністю "Шляхове Будівництво "Альтком" підлягає визнанню кредитором Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд" на загальну суму 1 977 001,52 грн.

Згідно з абз. 2 ч. 6 ст. 14 Закону розпорядник майна зобов'язаний окремо внести до реєстру відомості про вимоги щодо виплати заробітної плати, авторської винагороди, аліментів, а також про вимоги щодо відшкодування шкоди, заподіяної життю та здоров'ю громадян, згідно із заявами таких кредиторів та даними обліку боржника.

Відомостей та доказів щодо наявності у боржника заборгованості з виплат, вказаних у абз. 2 ч. 4 ст. 14 Закону, суду не подано.

Відповідно до абз. 2 ч. 6 ст. 14 Закону розпорядник майна зобов'язаний окремо внести до реєстру вимоги кредиторів, які забезпечені заставою майна боржника, згідно з їх заявами, а за їх відсутності, - згідно з даними обліку боржника, а також внести окремо до реєстру відомості про майно боржника, яке є предметом застави згідно з державним реєстром застав.

Для затвердження реєстру вимог кредиторів згідно з вимогами абз. 2 ч. 4 ст. 14 Закону судом досліджено відомості щодо наявності у боржника майна, яке обтяжене та встановлено, що у Державному реєстрі обтяжень рухомого майна станом на 31.05.2012 р. наявний один запис щодо обтяження рухомого майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бай -Холдінг Шляхбуд", а саме: вид обтяження –публічне обтяження; тип обтяження –арешт рухомого майна; підстава –постанова про відкриття виконавчого провадження № 22181516 від 20.10.2010 р. підрозділу примусового виконання рішень Головного управління юстиції у м. Києві; об'єкт обтяження –все рухоме майно; обтяжувач - підрозділ примусового виконання рішень Головного

ОУСПОМ



*14527218*10*

управління юстиції у м. Києві.

У Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна станом на 31.05.2012 р. наявний один запис щодо обтяження майна боржника, а саме: тип обтяження – арешт нерухомого майна, підстава – постанова про відкриття виконавчого провадження № 22181516 від 20.10.2010 р. підрозділу примусового виконання рішень Головного управління юстиції у м. Києві; об'єкт обтяження – все рухоме майно; обтяжувач – підрозділ примусового виконання рішень Головного управління юстиції у м. Києві.

Станом на 18.06.2012 р. заяв від кредиторів та осіб, які виявили бажання взяти участь у санації боржника не надійшло.

Дослідивши матеріали справи, поданий розпорядником майна на затвердження реєстр вимог кредиторів, додатково перевіrivши правові підстави заявлення кредиторами грошових вимог до боржника, господарський суд в цілому погоджується з розпорядником майна щодо визнання кредиторських вимог, вважає за доцільне затвердити реєстр вимог кредиторів та закінчити попереднє засідання.

Поряд з цим, складений розпорядником майна реєстр вимог кредиторів підлягає уточненню щодо черговості вимог заявлених та визнаних судом кредиторів, а також розміру їх вимог.

Враховуючи вищезазначене та керуючись Законом України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", ст.ст. 32, 86 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Визнати кредиторами Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау –Холдінг Шляхбуд":

1.1 Товариство з обмеженою відповідальністю "Шляхове Будівництво "Альтком" на суму 1 977 001,52 грн. (85,00 грн. –перша черга, 1 860 208,42 грн. –четверта черга, 116 708,10 грн. –шоста черга);

1.2 Товариство з обмеженою "БМК Планета - Міст" на суму 3 980 686,98 грн. (85,00 грн. –перша черга, 3 942 233,98 грн. –четверта черга, 38 368,00 грн. –шоста черга);

1.3 Публічне акціонерне товариство "Південьзахідшляхбуд" на суму 787 429,23 грн. (85,00 грн. –перша черга, 776 573,04 грн. –четверта черга, 10 771,18 грн. –шоста черга);

1.4 Компанію "Rodel Trading Limited" на суму 85,00 грн. (перша черга) та 6 607 613,00 доларів США, що еквівалентно 52 490 216,91 грн. (четверта черга);

1.5 Компанію "Ferris Enterprises NY" на суму 85,00 грн. (перша черга) та 821 050,63 грн., що еквівалентно 6 527 927,24 грн.

2. Затвердити реєстр вимог кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау –Холдінг Шляхбуд".

3. Зобов'язати розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау –Холдінг Шляхбуд" арбітражного керуючого Алескерову С.І. у п'ятиденний строк з дня отримання даної ухвали надати суду уточнений реєстр вимог кредиторів, оформлений відповідно до вимог Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" та наказу Міністерства економіки України "Про затвердження Методичних рекомендацій щодо заповнення реєстру вимог кредиторів" від 02.07.2010 р. № 788.

4. Призначити збори кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау –Холдінг Шляхбуд" на 20.07.2012 р.

5. Зобов'язати розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау –Холдінг Шляхбуд" арбітражного керуючого Алескерову С.І. провести збори кредиторів, повідомивши їх про дату, час і місце проведення зборів не пізніше ніж за 3 робочих дні.

6. Зобов'язати розпорядника майна Товариства з обмеженою відповідальністю "Брейн Бау –Холдінг Шляхбуд" арбітражного керуючого Алескерову С.І. надати суду у строк до 23.07.2012 р. протокол зборів кредиторів боржника, на яких обрано комітет кредиторів боржника, а також протокол засідання комітету кредиторів, на якому вирішено питання про відкриття ліквідаційної

ОРИГІНАЛ

114527218110

процедури або процедури санації боржника, призначення ліквідатора або керуючого санацією боржника.

7. Вимоги конкурсних кредиторів, що заявлені після закінчення строку, встановленого для їх подання, або не заявлені взагалі, - не розглядаються і вважаються погашеними.

8. Копію ухвали для відома направити прокуратурі м. Кисва та державному органу з питань банкрутства.

Суддя

Л.В. Омельченко



Зразок договору купівлі-продажу по лоту №1
ДОГОВІР
купівлі-продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні)

м. Київ

_____ дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Товариство з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст»**, код ЄДРПОУ 32846139, що зареєстроване за адресою: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60., в особі ліквідатора Щербаня Олексія Миколайовича, свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 70 від 13.02.2013, що діє на підставі Постанови господарського суду м. Києва від 31.03.2014 року по справі №910\9000\13, закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі – Продавець), з однієї сторони, та _____ в особі _____, який (-а) діє на підставі _____ (далі – Покупець), з іншої сторони (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони) уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. Мета Договору

Метою Договору є оформлення результатів продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні).

2. Предмет Договору

Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі – Об'єкт аукціону):

Лот №1

Дебіторська заборгованість:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Брейн Бау-Холдінг Шляхбуд» (01004, м. Київ, вул. Рогнідинська, 5/14, код ЄДРПОУ 34577541) у розмірі: **3 980 686 (три мільйони дев'ятсот вісімдесят тисяч шістьсот вісімдесят шість) грн. 98 коп.**, що підтверджується Ухвалою Господарського суду м. Києва, від 09.07.2012, по справі № 46/588-б

Дебіторська заборгованість виникла внаслідок не повернення поворотної фінансової допомоги наданої **Товариством з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст»** (03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60, код ЄДРПОУ 32846139).

Обтяження щодо відчуження Права вимоги відсутні.

Дебіторська заборгованість:

Закрите акціонерне товариство «Планета-буд» (01103, м. Київ, вул. Підвисоцького, буд.5 оф.1, код ЄДРПОУ 25638927) у розмірі: **15 578 032 (п'ятнадцять мільйонів п'ятсот сімдесят вісім тисяч тридцять дві) грн. 61 коп.**, що підтверджується Ухвалою Господарського суду м. Києва, від 10.04.2012, по справі № 50/790-43/173 перед **Товариством з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст»** (03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60, код ЄДРПОУ 32846139).

Обтяження щодо відчуження Права вимоги відсутні.

Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2.1. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості відповідно до протоколу про результати торгів, який є невід'ємною частиною цього договору, та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкта аукціону.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

– Об'єкт аукціону є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

Згідно з Протоколом проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу майна банкрута Лота № 1 від _____ р., ціна продажу Об'єкта аукціону становить _____ грн. (_____) без ПДВ.

3. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону

3.1. Гарантійний внесок за умовами аукціону не сплачується.

3.2. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі _____ грн. (_____) без ПДВ.

3.3. Покупець зобов'язаний сплатити грошові кошти у сумі, визначеній у п. 3.2. Договору, а саме: _____ грн. (_____) без ПДВ, у повному обсязі негайно по закінченню аукціону.

4. Передача об'єкта аукціону

4.1. Передача Об'єкта аукціону Покупцю здійснюється Продавцем не пізніше трьох робочих днів після оплати Покупцем повної вартості Об'єкта аукціону.

4.2. Передача Об'єкта аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

6.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк.

8. Відповідальність Сторін

8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

8.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, та переданим.

9.2. Покупець з Об'єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо нього не має.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

11. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

12. Вирішення спорів

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Зміни умов Договору та його розірвання

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

13.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

13.4. У разі відмови або ухилення Покупця від підписання договору протягом п'яти днів з дня його

отримання гарантійний внесок Покупцю не повертається та договір вважається не укладеним.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Сторони отримують по одному примірнику Договору.

15. Адреси та реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ТОВ «БМК Планета-Міст»,

код ЄДРПОУ 32846139,

адреса: 03151, м.Київ,

вул. Волинська, буд.60

поточний рахунок №

МФО

Ліквідатор _____ О.М.Щербань

М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

М.П.

Опис майна та порядок проведення аукціону, лот № 2

№	Критерій	Опис
1.	Номер лоту	2
2.	Майно, що продається, його характеристика та місцезнаходження (для нерухомого майна: Якщо продажу підлягає будівля, споруда, приміщення, квартира, то у характеристиці майна зазначаються план, загальна площа та житлова площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, поверх або поверхи, на яких розташоване приміщення (квартира), інформація про підсобні приміщення та споруди, відомості про земельну ділянку, на якій розташована будівля, споруда, право на земельну ділянку, що переходить до покупця будівлі, споруди, приміщення, квартири тощо)	Автотранспортні засоби: 1. <u>Автомобіль ГАЗ 32213</u> Реєстраційний номер : AA0761 AA, Марка : ГАЗ; Модель : 32213 32213 2285 Рік випуску : 2004 Тип : легковий автомобіль Стан : придатний до використання Колір: жовтий № шасі: ХТН32213240376274 № кузова: 32210040128639 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: технічно не справний Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 2. <u>Автомобіль ГАЗ 33023</u> Реєстраційний номер: AA9626EH Марка : ГАЗ; Модель: 33023 Рік випуску: 2007 Тип: легковий автомобіль Стан: придатний до використання Колір: білий № шасі: Х9633023072269347 № двиг.: 40522P73164910 № куз.: 33023070086871 Повна маса: не встановлено Об'єм двигуна: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: технічно не справний Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.

	Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 3. <u>Автомобіль</u> MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 TD 2477 Реєстраційний номер : AA1143BH, Марка : MITSUBISHI; Модель : PAJERO SPORT Рік випуску : 2008 Тип : позашляховик Стан : в неробочому стані Колір: бежевий № двиг.: 4D56LJ3269 № шасі: JMB0NK9408J004478 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: розукомплектований Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 4. <u>Автомобіль</u> ГАЗ 33023 2300 Реєстраційний номер : AA3061HK, Марка : ГАЗ; Модель : 33023 2300 Рік випуску : 2006 Тип : вантажне авто Стан : в неробочому стані Колір: червоний № двиг.: 40630A63007898 № кузова : 33023060050159 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: розукомплектований Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 5. <u>Автомобіль</u> МАЗ 551605 14860 Реєстраційний номер :, Марка : МАЗ; Модель : 551605 14860 Рік випуску : 2007 Тип : вантажівка Стан : в неробочому стані Колір: білий № двиг.: 70308837 № шасі : Y3M55160570011939 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: розукомплектований Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 6. <u>Автомобіль</u> INTERNATIONAL 9800 11000 Реєстраційний номер : AA3211HE, Модель : INTERNATIONAL Марка : 9800 11000; Рік випуску : 1999 Тип : вантажне авто Стан : в неробочому стані Колір: бежевий
--	--

	№ двиг.: 034913956 № шасі: 1HSRUANR2XH593108 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: розукомплектований Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 7. <u>Автомобіль ГАЗ 330232464</u> Реєстраційний номер : AA6479EP, Модель : ГАЗ Марка : 330232464 ; Рік випуску : 2007 Тип : вантажне авто Стан : в неробочому стані Колір: синій № двиг.: 40522P73153702 № шасі : X9633023072264260 № кузова: 33023070085448 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: розукомплектований Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 8. <u>Автомобіль ГАЗ 33023 2390</u> Реєстраційний номер : AA5834BM Модель : ГАЗ Марка : 33023 2390; Рік випуску : 2006 Тип : вантажне авто Стан : в неробочому стані Колір: білий № двиг.: 40630A63065170 № кузова: 33023060054963 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: розукомплектований Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 9. <u>Автомобіль ГАЗ 33023 2464</u> Реєстраційний номер : AA9626EH Модель : ГАЗ Марка : 33023 2464; Рік випуску : 2007 Тип : вантажне авто Стан : в неробочому стані Колір: білий № двиг.: 40522P73164910 № кузова: 33023070086871 № шасі: X9633023072269347 Повна маса: не встановлено Вид пального: бензин Пробіг: не встановлено Комплектація: розукомплектований Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
--	---

		Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені. Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 10. <u>Контейнер 20футів</u> Розмір: 2,40*6м Стан: придатний до використання Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 11. <u>Контейнер</u> Розмір 2,45*6,08 м Стан: придатний до використання Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60
3.	Час та місце проведення аукціону (для електронних торгів - веб-сайт, на якому проводяться електронні торги, та період часу, протягом якого проводяться торги).	09.09.2016 р. о 12.00 год. за адресою: 61174, м. Харків, пр. Перемоги, 55-Е
4.	Початкова вартість та відомості про можливість її зниження на тому ж аукціоні	50000 (п'ятьдесят тисяч) 00 грн. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.
5.	Крок аукціону	10 % від початкової вартості лоту, що складає 5000 (п'ять тисяч) грн. 00 коп.
6.	Порядок пониження початкової вартості	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.
7.	Розмір та порядок внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску.	Розмір гарантійного внеску становить 10% від початкової вартості лоту та складає 5000 (п'ять тисяч) грн. 00 коп. Кінцевий строк сплати гарантійного внеску 19.08.2016 року до 18-00 год. Внесення гарантійного внеску здійснюється за наступними реквізитами отримувача: ТОВ "СТОРГОВ" код ЄДРПОУ 36226048, рахунок № 26005052325230 в ПАТ "Приватбанк", МФО 351533.
8.	Можливість надання переможцю податкової накладної	не надається
9.	Продавець майна, замовник аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст», код ЄДРПОУ 32846139, що зареєстроване за адресою: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60. в особі ліквідатора Щербаня Олексія Миколайовича, свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 70 від 13.02.2013 Місцезнаходження офісу ліквідатора: м. Київ, вул. Шевченко 46, к 7. Телефон для зв'язку: 380674663224
10.	Порядок оформлення участі в торгах, перелік документів і вимоги, що пред'являються учасникам, до їх оформлення	1. Для реєстрації учасником, слід подати заяву, яка складається в довільній формі державною мовою і повинна містити такі відомості: - Найменування, організаційно-правова форма, місцезнаходження, поштова адреса заявника;

		- Прізвище, ім'я, по батькові, паспортні дані, відомості про місце проживання заявника (для фізичної особи); - Номер контактного телефону, адреса електронної пошти заявника. - Посилання на платіжне доручення, квитанцію, що підтверджує перерахування гарантійного внеску; що додається до даного оголошення та додані копії наступних документів: 1.1. Перелік документів для фізичної особи: копія паспорту та ідентифікаційного коду; копія квитанції чи платіжного доручення) про сплату гарантійного внеску. 1.2. Перелік документів для фізичної особи-підприємця та юридичної особи: копія виписки з ЄДР, копія установчих документів (для юридичної особи), копія доручення або копія наказу про призначення керівника (для юридичної особи), копія свідоцтва платника податку, довідка про банківські реквізити, довіреність видана уповноваженою особою із чітким зазначенням повноважень, паспортні дані представника за довіреністю (1,2,11 сторінки паспорту) та копію ідентифікаційного коду, платіжне доручення про сплату гарантійного внеску. У реєстраційній заяві учасника обов'язково вказується наступна інформація: адреса електронної пошти, засоби зв'язку, фактична (поштова) адреса заявника, реквізити для повернення гарантійного внеску.
11.	Порядок, місце, строк і час представлення заявок на участь в торгах	1. Порядок представлення заявок на участь в торгах: Заявки на участь в торгах подаються після сплати відповідного гарантійного внеску, ідентифікації учасника, з дня розміщення цього оголошення на веб - сайтах ВГСУ та Міністерства юстиції України до 19.08.2016 року включно до 18 год. 00 хв.. 2. Місце та час представлення заявок на участь в торгах: подавати особисто або надсилати поштою за адресою 61174, м.Харків пр.Перемоги, 55-Е 3. Додаткова інформація щодо порядку, місця, строку і часу представлення заявок на участь в торгах за телефоном: (099)-0-888-483
12.	Порядок та час повідомлення про допуск заявників до участі в аукціоні	1. Допуск учасника здійснюється організатором торгів шляхом присвоєння йому кодового номеру, під яким цей учасник подає пропозиції щодо ціни, після перевірки поданої заявки на участь в торгах встановленого зразку та доданих документів (за необхідності - надання оригіналів) та підтвердження зарахування гарантійного внеску. 2. Рішення про відмову в допуску заявника до участі в аукціоні приймається у разі, якщо: - заява на участь в аукціоні не відповідає вимогам, що встановлені Законом і вказаним у повідомленні про проведення аукціону; - подані заявником документи не відповідають встановленим до них вимогам; - на дату складання протоколу про визначення учасників аукціону не підтверджено надходження гарантійного внеску на рахунки, вказані в повідомленні про проведення аукціону.
13.	Порядок і критерії виявлення переможця торгів	Аукціон проводиться у відповідності до статті 64 та частин 2, 4 і 5 статті 66 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» № 4212 VI. Переможцем аукціону за кожним лотом є учасник, який запропонував найвищу ціну лоту. Крок аукціону становить – 10 % (десять відсотків) від початкової вартості продажу лота. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. У разі якщо одночасно декілька учасників виявляють бажання укласти договір, ліцитатор називає номер того

		учасника, який на його думку, перший виявив бажання укласти договір. Під час аукціону учасники повідомляють про готовність укласти договір на умовах оголошеної ліцитатором ціни, піднімаючи аукціонну картку з номером, повернутим до ліцитатора. Після кожного оголошення ціни слідує удар молотка ліцитатора. Якщо протягом триразового оголошення останньої ціни не буде запропоновано вищої ціни, ліцитатор одночасно з третім ударом молотка оголошує переможцем учасника, який запропонував найвищу ціну. Під час проведення аукціону ведеться протокол. Після закінчення аукціону протокол підписує організатор аукціону, переможці аукціону (або його представники) та продавець. Протокол є підставою для укладення договору купівлі-продажу між переможцем аукціону та продавцем майна. Переможець аукціону (покупець) повинен перерахувати запропоновану їм ціну лоту у повному обсязі протягом 5 (п'яти) днів з моменту отримання від продавця пропозиції укладення договору купівлі-продажу та підписати договір купівлі-продажу майна, що додається до пропозиції укласти договір. У разі відмови чи ухилення переможця торгів від підписання протоколу про проведення аукціону та/або договору купівлі-продажу майна гарантійний внесок йому не повертається. Гарантійний внесок не підлягає поверненню у разі, якщо аукціон закінчився без визначення переможця (крім випадків виявлення недоліків майна, не зазначених в оголошенні про проведення аукціону, що розміщується на веб-сайті), а також переможцю аукціону, якщо він не виконав обов'язку щодо сплати ціни відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом». Гарантійний внесок, сплачений покупцем, зараховується до ціни, що підлягає до сплати.
14.	Строки платежів, реквізити рахунків, на які вносяться платежі	Протягом п'яти днів з дати підписання протоколу замовник аукціону надсилає переможцеві торгів пропозицію щодо укладення договору купівлі-продажу майна разом з проектом цього договору відповідно до поданої переможцем торгів пропозиції щодо встановлення ціни цього майна. Переможець торгів повинен протягом п'яти днів з дня одержання проекту договору підписати його та перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок ТОВ "СТОРГОВ", код ЄДРПОУ 36226048, рахунок №26005052325230 в ПАТ "Приватбанк", МФО 351533.
15.	Організатор аукціону (найменування, місцезнаходження, засоби зв'язку)	ТОВ "СТОРГОВ", код ЄДРПОУ 36226048 місцезнаходження: 61174, м. Харків, пр. Перемоги, 55-Е Телефон для зв'язку: 099-0-888-483
16.	Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону	ТОВ «СТОРГОВ» код ЄДРПОУ 36226048 Телефон для зв'язку: 099-0-888-483
17.	Відомості про повторний аукціон	Аукціон проводиться вперше Інформація про проведення попередніх аукціонів розміщена на веб-сайтах: http://www.minjust.gov.ua/46402 http://vgsu.arbitr.gov.ua/pages/157
18.	Відомості по провадженню у справі про банкрутство	Номер справи №910/9000/13, що знаходиться на розгляді в господарському суді м. Києва.

Фото лоту №2













Зразок договору купівлі-продажу по лоту №2

ДОГОВІР

купівлі-продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні)

м. Київ

_____ дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Товариство з обмеженою відповідальністю «БМК Планета-Міст»**, код ЄДРПОУ 32846139, **що зареєстроване за адресою:** 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60. , в особі ліквідатора Щербаня Олексія Миколайовича,свідоцтво на право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 70 від 13.02.2013, що діє на підставі Постанови господарського суду м. Києва від 31.03.2014 року по справі №910\9000\13 , закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом ” (далі – Продавець), з однієї сторони,та _____ в _____ особі

_____, який (-а) діє на підставі _____ (далі – Покупець), з іншої сторони (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони) уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

3. Мета Договору

Метою Договору є оформлення результатів продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні).

4. Предмет Договору

Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі – Об'єкт аукціону):

Лот №2

- Автотранспортні засоби:

1. Автомобіль ГАЗ 32213

Реєстраційний номер : AA0761 AA,

Марка : ГАЗ;

Модель : 32213 32213 2285

Рік випуску : 2004

Тип : легковий автомобіль

Стан : придатний до використання

Колір: жовтий

№ шасі: ХТН32213240376274

№ кузова: 32210040128639

Повна маса: не встановлено

Вид пального: бензин

Пробіг: не встановлено

Комплектація: технічно не справний

Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту

Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.

Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

2. Автомобіль ГАЗ 33023

Реєстраційний номер: AA9626ЕН

Марка : ГАЗ;

Модель: 33023

Рік випуску: 2007

Тип: легковий автомобіль

Стан: придатний до використання

Колір: білий

№ шасі: Х9633023072269347

№ двиг.: 40522Р73164910

№ куз.: 33023070086871

Повна маса: не встановлено

Об'єм двигуна: не встановлено

Вид пального: бензин

Пробіг: не встановлено

Комплектація: технічно не справний

Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту

Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.

Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

3. Автомобіль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2.5 TD 2477

Реєстраційний номер : AA1143ВН,

Марка : MITSUBISHI;

Модель : PAJERO SPORT

Рік випуску : 2008

Тип : позашляховик

Стан : в неробочому стані

Колір: бежевий

№ двиг.: 4D56LJ3269

№ шасі: JMB0NK9408J004478

Повна маса: не встановлено

Вид пального: бензин

Пробіг: не встановлено

Комплектація: розукомплектований

Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

4. Автомобіль ГАЗ 33023 2300

Реєстраційний номер : АА3061НК,
Марка : ГАЗ;
Модель : 33023 2300
Рік випуску : 2006
Тип : вантажне авто
Стан : в неробочому стані
Колір: червоний
№ двиг.: 40630А63007898
№ кузова : 33023060050159
Повна маса: не встановлено
Вид пального: бензин
Пробіг: не встановлено
Комплектація: розукомплектований
Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

5. Автомобіль МАЗ 551605 14860

Реєстраційний номер :,
Марка : МАЗ;
Модель : 551605 14860
Рік випуску : 2007
Тип : вантажівка
Стан : в неробочому стані
Колір: білий
№ двиг.: 70308837
№ шасі : Y3M55160570011939
Повна маса: не встановлено
Вид пального: бензин
Пробіг: не встановлено
Комплектація: розукомплектований
Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

6. Автомобіль INTERNATIONAL 9800 11000

Реєстраційний номер : АА3211HE,
Модель : INTERNATIONAL
Марка : 9800 11000;
Рік випуску : 1999
Тип : вантажне авто
Стан : в неробочому стані
Колір: бежевий
№ двиг.: 034913956
№ шасі: 1HSRUHR2XH593108
Повна маса: не встановлено
Вид пального: бензин
Пробіг: не встановлено
Комплектація: розукомплектований
Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

7. Автомобіль ГАЗ 330232464

Реєстраційний номер : АА6479ЕР,
Модель : ГАЗ
Марка : 330232464 ;
Рік випуску : 2007
Тип : вантажне авто

Стан : в неробочому стані
Колір: синій
№ двиг.: 40522P73153702
№ шасі : X9633023072264260
№ кузова: 33023070085448
Повна маса: не встановлено
Вид пального: бензин
Пробіг: не встановлено
Комплектація: розукомплектований
Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

8. Автомобіль ГАЗ 33023 2390

Ресстраційний номер : AA5834BM
Модель : ГАЗ
Марка : 33023 2390;
Рік випуску : 2006
Тип : вантажне авто
Стан : в неробочому стані
Колір: білий
№ двиг.: 40630A63065170
№ кузова: 33023060054963
Повна маса: не встановлено
Вид пального: бензин
Пробіг: не встановлено
Комплектація: розукомплектований
Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

9. Автомобіль ГАЗ 33023 2464

Ресстраційний номер : AA9626EH
Модель : ГАЗ
Марка : 33023 2464;
Рік випуску : 2007
Тип : вантажне авто
Стан : в неробочому стані
Колір: білий
№ двиг.: 40522P73164910
№ кузова: 33023070086871
№ шасі: X9633023072269347
Повна маса: не встановлено
Вид пального: бензин
Пробіг: не встановлено
Комплектація: розукомплектований
Потреба у ремонті: потребує капітального ремонту
Технічний паспорт та ключі від автомобіля втрачені.
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

10. Контейнер 20футів

Розмір: 2,40*6м
Стан: придатний до використання
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60

11. Контейнер

Розмір 2,45*6,08 м
Стан: придатний до використання
Місцезнаходження: 03151, м. Київ, вул. Волинська, буд.60 , а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2.1. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості відповідно до протоколу про результати торгів, який є невід'ємною частиною цього договору, та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об'єкта аукціону.

2.3. Продавець доводить до відома Покупця та гарантує наступне:

– Об'єкт аукціону є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

Згідно з Протоколом проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу майна банкрута Лота № 2 від _____ р., ціна продажу Об'єкта аукціону становить _____ грн. (_____) без ПДВ.

3. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону

3.1. Гарантійний внесок у сумі **5000 (п'ять тисяч) грн. 00 коп.**, сплачений Покупцем, зараховується до ціни продажу Об'єкта аукціону.

3.4. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі _____ грн. (_____) без ПДВ.

3.5. Покупець зобов'язаний перерахувати грошові кошти у сумі, визначеній у п. 3.2. Договору, а саме: _____ грн. (_____) без ПДВ, у повному обсязі протягом 5 (п'яти) днів з моменту укладення Договору на реквізити вказані у протоколі про результати проведення торгів.

4. Передача об'єкта аукціону

4.1. Передача Об'єкта аукціону Покупцю здійснюється Продавцем не пізніше трьох робочих днів після оплати Покупцем повної вартості Об'єкта аукціону.

4.2. Передача Об'єкта аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

5. Обов'язки та права сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі.

8. Обов'язки Продавця

7.2. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк.

8. Відповідальність Сторін

8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

8.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, та переданим.

9.2. Покупець з Об'єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо нього не має.

11. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону

10.2. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

11. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору у разі виникнення форс-мажорних

обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

13. Вирішення спорів

12.2. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Зміни умов Договору та його розірвання

13.1 Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

13.2 Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

13.3 У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

13.4 У разі відмови або ухилення Покупця від підписання договору протягом п'яти днів з дня його отримання гарантійний внесок Покупцю не повертається та договір вважається не укладеним.

15. Прикінцеві положення

14.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу. Сторони отримують по одному примірнику Договору.

15. Адреси та реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ТОВ «БМК Планета-Міст»,

код ЄДРПОУ 32846139,

адреса: 03151, м.Київ,

вул. Волинська, буд.60

поточний рахунок №

МФО

Ліквідатор _____ О.М.Щербань

М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

М.П.

Директор ТОВ «СТОРГОВ»

Тітар Т.В.